

DIREITO DAS OBRIGAÇÕES – 1ª e 2ª Turmas

Exame Final – Época de Recurso do I Semestre  
Ano Lectivo de 2008-2009

5 de Fevereiro de 2009

I

Distinga sucintamente:

- a) Boa Fé objectiva de Boa Fé subjectiva;
- b) Gestão representativa de Gestão não representativa;
- c) Enriquecimento real de Enriquecimento patrimonial.

II

António arrendou a Joaquim um apartamento T3 em Janeiro de 2006. Em Junho do mesmo ano, Joaquim deixou de pagar a renda, situação essa que se manteve por mais dois meses. Em Setembro de 2006, António intenta uma acção destinada a exigir o imediato pagamento das rendas até final do ano civil.

- Em face desta pretensão, Joaquim vem exigir a devolução das rendas pagas desde o início do contrato.

Pronuncie-se sobre estes pedidos.

III

Por documento particular assinado por António, este prometeu vender a Bento e Bento obrigou-se a comprar a António uma quinta pertencente ao primeiro. Na data da celebração deste contrato, Bento entregou, desde logo, a quantia de 20.000 euros e passou a explorar a quinta. Na data prevista para a celebração da escritura pública de compra e venda, António alega não poder vender o imóvel, por entretanto o ter alienado a Joaquim que era comproprietário da quinta. ~ Dto real de garantia.

Diga se assistem alguns direitos a Bento, e contra quem os poderá fazer valer?