

programa Emparcelar para Ordenar (pEO)

4º Aviso

Divisão de Apoio à Atividade Agrícola
Direção de Serviços da Promoção da Atividade Agrícola



Rio Montego

programa Emparcelar para Ordenar

Sumário:

1. O que é ?
2. Onde e quando se pode candidatar?
3. Qual o apoio?
4. Quem se pode candidatar?
5. Síntese da submissão da candidatura.

An aerial photograph of a landscape, possibly a forest or agricultural area, with a large, irregularly shaped area in the center highlighted in red with diagonal hatching. This red area is surrounded by several yellow-outlined polygons of various shapes. Small red circular markers are scattered across the entire map, particularly within the yellow-outlined areas.

1. O que é o programa Emparcelar para Ordenar?

pEO – 4º Aviso

1. O que é o pEO ?



Esta medida visa fomentar o **aumento da dimensão física dos prédios rústicos** em contexto de minifúndio, contribuindo para a viabilidade e **sustentabilidade económica** das explorações.

Dirigida aos **proprietários singulares ou coletivos** de prédios rústicos, a medida prevê apoios para promover ações de emparcelamento rural.

1. O que é o pEO ?



Financiamento



Análise e decisão das candidaturas



Contratualização e pagamento dos apoios

1. O que é o pEO ?

TIPOLOGIAS de INTERVENÇÃO



Ações de **emparelamento simples**, a concretizar ou já concretizadas, com escritura realizada desde **1 de fevereiro de 2020**, efetuadas ao abrigo do artigo 7.º da Lei n.º 111/2015, de 27 de agosto, designadamente:



Operações de **correção da divisão parcelar** de prédios rústicos ou de parcelas pertencentes a dois ou mais proprietários



Aquisições de **prédios rústicos confinantes com prédio da mesma natureza**, caso a aquisição contribua para melhorar a estrutura fundiária da exploração



Aquisição de **prédios rústicos contíguos**



Reconfiguração de titularidade para proprietário único, através da **extinção da compropriedade** em prédios ou da **extinção da comunhão em heranças indivisas**



Aquisições de prédios rústicos confinantes ou contíguos já concretizadas com escritura realizada desde **1 de fevereiro de 2020**

2. Onde e quando se pode candidatar?

pEO – 4º Aviso

Piodão

2. Onde e quando se pode candidatar ?



A submissão de candidaturas será realizada através de formulário eletrónico disponível no Sistema de Informação do IFAP, IP, acessível em:

<https://www.ifap.pt/portal/prr-c08-candidaturas>



entre as 09H00 do dia **30/06/2025** e as 17H00 do dia **31/10/2025**, ou até esgotar a dotação



3. Qual o apoio?

pEO – 4º Aviso

3. Qual o apoio ?

ATRIBUIÇÃO do FINANCIAMENTO

- ❖ **Apoiar** candidaturas que incidam sobre as **tipologias de intervenção** identificadas
- ❖ Apoio financeiro, através de **subsídio não reembolsável**
- ❖ A taxa de **comparticipação é de 50%**

3. Qual o apoio ?

ATRIBUIÇÃO do FINANCIAMENTO

- ❖ A **dotação** total deste Aviso é de **9,5 milhões de euros**
- ❖ O montante **máximo** a atribuir no presente aviso **por beneficiário é de 300.000€**
- ❖ Os apoios são concedidos de acordo com as condições previstas no **auxílios de minimis**. No caso do apoio ultrapassar os limiares de minimis estabelecidos, o mesmo **será ajustado**, para não ultrapassar os limiares fixados
- ❖ Os apoios financeiros **não são cumuláveis** com quaisquer **outros** que revistam **a mesma natureza e finalidade**

3. Qual o apoio ?

DESPESAS ELEGIVEIS



O **valor mais baixo do(s) prédio(s)** a adquirir ou já adquirido(s), **entre a avaliação** realizada por perito avaliador **e o valor negociado** entre as partes, **até** ao limite de **10.000€/ha**



O valor do **custo da avaliação** efetuada por Perito Avaliador



A despesa com **IVA não é elegível**

4. Quem se pode candidatar?

pEO – 4º Aviso

4. Quem se pode candidatar ?



ÂMBITO GEOGRÁFICO

Portugal continental

4. Quem se pode candidatar ?

BENEFICIÁRIOS



Proprietários adquirentes, **singulares ou coletivos**, de **prédios rústicos** que efetuem ações de **emparcelamento rural simples**



Herdeiros adquirentes de **prédios rústicos em** partilha da herança



Coproprietários adquirentes de parte de **prédio rústico, com extinção da compropriedade**



Proprietários de prédios rústicos, confinantes ou contíguos, com **aquisições desde 1 de fevereiro de 2020**

4. Quem se pode candidatar ?

CRITÉRIOS de ELEGIBILIDADE (entre outros)

❖ Inscrição como **beneficiário** junto do **IFAP**, I.P

Os **prédios** devem observar os seguintes critérios:

❖ De acordo com as situações:

- i. Terem configuração geométrica, em formato **shapefile**, obtida através da carta cadastral disponível no SNIC (DGT), no caso dos **municípios** que dispõem de **regime de cadastro**
- ii. Terem **representação gráfica georreferenciada** (RGG) integrada no **BUPI** realizada com base em **levantamento topográfico** e **validado** por **técnico habilitado do município** para o efeito

4. Quem se pode candidatar ?

CRITÉRIOS de ELEGIBILIDADE (entre outros)

Os **prédios** devem:

- ❖ Ser **avaliados por perito avaliador de imóveis** da lista oficial de peritos avaliadores do Ministério da Justiça – relatório deve ter por base a área da *shapefile*
- ❖ Estar **inscritos**, à data da candidatura, no **IFAP, I. P. – iSIP.**, no que diz respeito aos **prédios do comprador**
- ❖ Estar localizados em **terrenos classificados**, no **PDM**, em solos rústicos/rurais e em **espaços agrícolas/florestais** (ou equivalentes) **ou em espaços naturais**
- ❖ Deter **aprovação do município** territorialmente competente para **as ações de emparcelamento**, à exceção da aquisição de prédios confinantes ou de prédios contíguos



5. Síntese da submissão da candidatura pEO – 4º Aviso

5. Síntese da submissão de candidatura



Obrigado!

Mais informações:

- DGADR: <https://www.dgadr.gov.pt/emparcelarordenar@dgadr.pt>
- IFAP: <https://www.ifap.pt/portal/ifap@ifap.pt> ou emparcelarordenar@ifap.pt
- PRR: <https://recuperarportugal.gov.pt/>