**Olá maralhal !!**

****

 **Teoria Geral do Direito Civil**

 **Universidade Autónoma de Lisboa**

**Regente do curso………………Prof. Doutor Fernando Pinto Monteiro**

Aulas Práticas…………………….….………………………………. Dra. Nídia Antunes

 Apontamentos e resumos das aulas, realizados por António Filipe Garcez José, aluno n° 20021078

**Manual de estudo**

Teoria Geral do Direito Civil………………………….DR.Carlos Alberto da Mota Pinto

 **2° semestre**

**… a matéria que se segue trata dos vícios; presumo que não devem ter qualquer espécie de dificuldade em assimilá-la. Ah ! ah ! ah! ah ! ah !**  *(hi ! hi ! hi ! hi !)*

****

 **VÍCIOS DO NEGÓCIO JURÍDICO**

**Divergência entre a vontade e a declaração**

 **Vícios na formulação da vontade**

Quando a normal relação de concordância entre a vontade e a declaração é afastada, por razões diversas e é substituída por uma relação patológica.

**A divergência entre a vontade real e a declaração pode ser…**

**Divergência Intencional**

Quando o declarante emite, consciente e livremente, uma declaração com um sentido objectivo diferente da sua vontade real.

**Divergência não intencional**

Quando a divergência entre a vontade real e a declaração é involuntária, ou porque o declarante se não apercebe da divergência ou porque é forçado irresístivelmente a emitir uma declaração com um sentido diferente do seu real intento.

 **DIVERGËNCIA INTENCIONAL**

**A divergência intencional pode apresentar-se sob …**

**3 formas principais :**

 **Enganosas**

 **Não enganosas**

* **Simulação**
* **Reserva mental**
* **Declarações não sérias**

**Simulação *(art. 240°)***

O declarante emite uma declaração com um sentido objectivo **diferente d**a sua vontade real, por força de um **conluio com o declaratário**, com a **intenção de enganar** terceiros.

**ARTIGO 240º**

**(Simulação)**

1. Se, por **acordo entre declarante e declaratário**, e **no intuito de enganar terceiros**, houver **divergência entre a declaração negocial e a vontade real do declarante,** o negócio diz-se simulado.

2. O negócio simulado é nulo.

**Exemplo :**

**Venda fantástica**

"A" finge vender um prédio a "B", por conluio com este, a fim de prejudicar os seus credores; não querem na realidade vender nem comprar, mas apenas criar uma aparência danosa para aqueles terceiros.

# Reserva mental *(art. 244°)*

O declarante emite uma declaração com sentido objectivo **diferente** da sua vontade real, **sem qualquer conluio** com o declaratário, mas com **a intenção de o enganar.**

**ARTIGO 244º**

**(Reserva mental)**

1. Há reserva mental, sempre que é emitida uma declaração contrária à vontade real com o intuito de enganar o declaratário.

2. A reserva não prejudica a validade da declaração, excepto se for conhecida do declaratário; neste caso, a reserva tem os efeitos da simulação.

**Exemplo:**

"A" declara a "B" fazer-lhe uma doação, ou um empréstimo, sem que na realidade tenha essa intenção, pois visa apenas dissuadir "B" do suicídio, que este, em virtude da sua situação económica precária, afirma ter em mente.

**Declarações não sérias *(art. 245°)***

O declarante emite uma **declaração com sentido objectivo diferente** da sua vontade real, mas **sem intuito de enganar** qualquer pessoa *(declaratário ou terceiros)*

*O autor da declaração está convencido que o declaratário se apercebe do carácter não sério da declaração.*

**ARTIGO 245º**

**(Declarações não sérias)**

1. A declaração não séria, feita na expectativa de que a falta de seriedade não seja desconhecida, carece de qualquer efeito.

2. Se, porém, a declaração for feita em circunstâncias que induzam o declaratário a aceitar justificadamente a sua seriedade, tem ele o direito de ser indemnizado pelo prejuízo que sofrer.

**Exemplo:**

Pode tratar-se de declarações jocosas, didácticas, cénicas, publicitárias, etc…

 **DIVERGËNCIA NÃO INTENCIONAL**

* **Erro-obstáculo ou erro na declaração *(art. 247°)***
* **Falta de consciência na declaração**

***(art. 246°)***

* **Coacção física ou violência absoluta**

**Erro-obstáculo ou erro na declaração *(art. 247°)***

O declarante emite uma **declaração com sentido objectivo diferente** da sua vontade real, sem ter disso consciência. *(trata-se de um lapso, de um engano ou de um equívoco)* ***Ver também o art. 250°***

**ARTIGO 247º**

**(Erro na declaração)**

Quando, em virtude de erro, a vontade declarada não corresponda à vontade real do autor, a declaração negocial é anulável, desde que o declaratário conhecesse ou não devesse ignorar a essencialidade, para o declarante, do elemento sobre que incidiu o erro.

**Exemplo:**

O caso da pessoa que quer comprar a Quinta do Mosteiro e declara querer comprar a Quinta da Capela, que é um outro prédio, por julgar que a Quinta do Mosteiro se chama Quinta da Capela.

 **ARTIGO 250º**

**Erro na trasmissão da declaração**

1. A declaração negocial inexactamente transmitida por quem seja incumbido da transmissão pode ser anulada nos termos do artigo 247º.

2. Quando, porém, a inexactidão for devida a dolo do intermediário, a declaração é sempre anulável.

**Falta de consciência da declaração *(art. 246°)***

O declarante emite uma declaração, sem sequer ter a consciência *(a vontade)* de fazer uma declaração negocial, podendo até faltar completamente a vontade de agir.

**ARTIGO 246º**

**(Falta de consciência da declaração e coacção física)**

A declaração não produz qualquer efeito, se o declarante não tiver a consciência de fazer uma declaração negocial ou for coagido pela força física a emiti-la; mas, se a falta de consciência da declaração foi devida a culpa, fica o declarante obrigado a indemnizar o declaratário.

**Exemplo:**

Um indivíduo entra num leilão e faz um gesto de saudação a um amigo; segundo as praxes do lugar esse gesto corresponde a uma oferta de certa importância pelo objecto leiloado, sem que a pessoa disso se tenha apercebido.

**Coacção física ou violência absoluta *(art. 246°)***

O declarante é forçado a dizer ou escrever o que não quer, pelo emprego de uma força física irresistível que o instrumentaliza e leva a adoptar o comportamento.

**Exemplo:**

Alguém agarrando a mão de outrém, o obriga a desenhar a sua assinatura num documento.

 **Divergência entre a vontade e a declaração**

 **PROBLEMÁTICA**

* **O interesse do declarante**

aponta para a invalidade do negócio, cujo sentido objectivo não coincide com a sua vontade real.

* **O interesse do declaratário**

aponta para a irrelevância entre o querido e o declarado, para a protecção das suas legítimas expectativas

* **Os interesses gerais do comércio jurídico**

apontam para a validade do negócio e a produção dos efeitos correspondentes ao sentido objectivo da declaração

* **Os interesses de terceiros**

Apontam para o interesse dos subadquirentes, credores, etc, que do declarante ou do declaratário derivam direitos ou deles os adquiriram.

**Teorias que visam resolver o problema :**

* **Teoria da vontade**
* **Teoria da *"culpa in contraendo"***
* **Teoria da responsabilidade**
* **Doutrina primitiva e formalista**
* **Doutrina da confiaça**
* **Doutina da aparência eficaz** *(adoptada pelo C.C)*
* **Teoria da declaração**

**Teoria da vontade**

Propugna a invalidade do negócio desde que se verifique uma divergência entre a vontade e a declaração e sem necessidade de mais requisitos

**Teoria da *"culpa in contraendo"***

Parte da teoria da vontade, mas acrescenta-lhe a obrigação de indemnizar o "interesse contratual negativo" a cargo do declarante, uma vez anulado o negócio com fundamento na divergência, se houve dolo ou culpa deste na divergência entre a vontade e a declaração e houve boa fé por parte do declaratário.

**Indemnização do interesse contratual negativo *(art. 227°)***

Visa repor o declaratário, lesado com a invalidade, na situação em que estaria se não tivesse chegado a concluir o negócio.

**Teoria da responsabilidade**

Assenta na mesma ideia da teoria anterior, com a diferença de, em caso de dolo ou culpa do declarante, e estando o declaratário de boa fé, o negócio ser válido.

**Teoria da declaração**

Esta teoria dá relevo fundamental à declaração, ao que foi exteriormente manifestado.

**Esta teoria comporta várias modalidades :**

* **Modalidade primitiva**

Se a forma ritual foi observada, produzem-se efeitos, mesmo que não tenham sido queridos

* **Doutrina da confiança**

A divergência entre a vontade real e o sentido objectivo da declaração, só produz a invalidade do negócio, se for conhecida ou cognoscível do declaratário.

* **Doutrina da aparência eficaz *( posição adoptada pelo Código Civil)* !!!!**

Subscreve os resultados da doutrina da confiança, mas limita-a, propugnando a invalidade, também para a hipótese de o declaratário, ter compreendido um terceiro sentido.

 **Posição do Código Civil**

 As soluções, dadas a cada uma das formas que a divergência entre a vontade e declaração reveste *(arts. 244°, 245°, 246°, 247°)* mostram estar subjacente ao sistema do actual Código uma **solução declarativista** , correspondente à teoria da confiança, mais precisamente à doutrina da aparência eficaz, que se apresenta como a mais justa e mais conforme aos interesses do tráfico, ao pensamento de protecção da confiança.

 ***(art. 240°)***

 **Conceito**

**Está explícitamente formulado no n° 1 do artigo 240°**

**SUBSECÇÃO V**

**Falta e vícios da vontade**

**ARTIGO 240º**

**(Simulação)**

1. Se, por acordo entre declarante e declaratário, e no intuito de enganar terceiros, houver divergência entre a declaração negocial e a vontade real do declarante, o negócio diz-se simulado.

2. O negócio simulado é nulo.

**Elementos integradores da simulação :**

* **Intencionalidade da divergência entre a vontade e a declaração**
* **Acordo entre declarante e declaratário** (conluio)
* **Intuito de enganar terceiros**

 **Modalidades da simulação**

**Simulação inocente** *(sem interesse civilístico)*

Mero intuito de enganar terceiros, sem os prejudicar.

**Simulação fraudulenta**

Se houve o intuito de prejudicar terceiros ilícitamente ou de contornar qualquer norma legal.

**Simulação absoluta**

As partes fingem celebrar um negócio jurídico e na realidade não querem nehum negócio jurídico

**Simulação relativa *(art. 241°)***

As partes fingem celebrar um certo negócio jurídico e na realidade querem um outro negócio jurídico de tipo ou conteúdo diverso.

**ARTIGO 241º**

**(Simulação relativa)**

1. Quando sob o negócio simulado exista um outro que as partes quiseram realizar, é aplicável a este o regime que lhe corresponderia se fosse concluído sem dissimulação, não sendo a sua validade prejudicada pela nulidade do negócio simulado.

2. Se, porém, o negócio dissimulado for de natureza formal, só é válido se tiver sido observada a forma exigida por lei.

 **Efeitos da simulação absoluta**

* A simulação importa a nulidade do negócio simulado.
* Inoponibilidade da nulidade, em relação aos terceiros de boa fé.
* A nulidade pode ser invocada por qualquer interessado *(art. 286°)*

**ARTIGO 286º**

**(Nulidade)**

**A nulidade é invocável a todo o tempo por qualquer interessado e pode ser declarada oficiosamente pelo tribunal.**

**ARTIGO 242º**

**(Legitimidade para arguir a simulação)**

1. Sem prejuízo do disposto no artigo 286º, a nulidade do negócio simulado pode ser arguida pelos próprios simuladores entre si, ainda que a simulação seja fraudulenta.

2. A nulidade pode também ser invocada pelos herdeiros legitimários que pretendam agir em vida do autor da sucessão contra os negócios por ele simuladamente feitos com o intuito de os prejudicar.

* Enquanto o negócio não estiver cumprido, a simulação pode ser arguída tanto por via de acção como por via de excepção *(art. 287°/2)*

**ARTIGO 287º**

**(Anulabilidade)**

1. Só têm legitimidade para arguir a anulabilidade as pessoas em cujo interesse a lei a estabelece, e só dentro do ano subsequente à cessação do vício que lhe serve de fundamento.

**2. Enquanto, porém, o negócio não estiver cumprido, pode a anulabilidade ser arguida, sem dependência de prazo, tanto por via de acção como por via de excepção.**

* O simulado adquirente é um possuidor em nome alheio, um detentor precário *(art. 1253°)* , não podendo adquirir a propriedade por usucapião, salvo achando-se invertido o título da posse *(art. 1290°)*.

**ARTIGO 1253º**

**(Simples detenção)**

São havidos como detentores ou possuidores precários:

a) Os que exercem o poder de facto sem intenção de agir como beneficiários do direito;

b) Os que simplesmente se aproveitam da tolerância do titular do direito;

c) Os representantes ou mandatários do possuidor e, de um modo geral, todos os que possuem em nome de outrem.

**ARTIGO 1290º**

**(Usucapião em caso de detenção)**

Os detentores ou possuidores precários não podem adquirir para si, por usucapião, o direito possuído, excepto achando-se invertido o título da posse; mas, neste caso, o tempo necessário para a usucapião só começa a correr desde a inversão do título.

 **Modalidades da simulação relativa *(art. 241°)***

Supressão de um sujeito real

Interposição fictícia de pessoas

Quanto à natureza do negócio

De valor

Subjectiva

Objectiva

Simulação

relativa

**Consoante o elemento do negócio dissimulado :**

**Simulação subjectiva** *(ou dos sujeitos)*

Quando simulados os sujeitos do negócio, *(frequentemente apenas um)*.

**Simulação objectiva**

 ou sobre o conteúdo do negócio

 **Simulação subectiva** *(dos sujeitos)*

* **Interposição fictícia de pessoas**

Ha um conluio entre os dois sujeitos reais da operação e o interposto, que não passa de um homem de palha.

 Para haver simulação é necessário um conluio entre os três sujeitos

***A***, pretendendo doar um prédio a ***B***, finge doar a ***C*** para este posteriormente doar a ***B***, intervindo um conluio entre os três.

Pode recorrer-se a tal interposição fictícia com o intuito de contornar uma norma legal *(arts. 953° e 2196°)* que proíba a doação de ***A*** a ***B***

**ARTIGO 953º**

**(Casos de indisponibilidade relativa)**

É aplicável às doações, devidamente adaptado, o disposto nos artigos 2192º a 2198º.

**ARTIGO 2196º**

**(Cúmplice do testador adúltero)**

1. É nula a disposição a favor da pessoa com quem o testador casado cometeu adultério.

2. Não se aplica o preceito do número anterior:

a) Se o casamento já estava dissolvido, ou os cônjuges estavam separados judicialmente de pessoas e bens ou separados de facto há mais de seis anos, à data da abertura da sucessão;

b) Se a disposição se limitar a assegurar alimentos ao beneficiário.

* **Supressão de um sujeito real**

Fez-se uma venda de ***A*** a ***B*** e outra de ***B*** a ***C***, mas para pagar apenas uma sisa os três sujeitos concordam em documentar na escritura pública apenas uma venda de ***A*** a ***C***.

 **Simulação objectiva** *(do conteúdo do negócio)*

* **Sobre a natureza do negócio**

Se o negócio simulado resulta de uma alteração do tipo negocial correspondente ao negócio dissimulado.

*Exemplo : Finge-se uma venda quando se quer uma doação*

* **De valor**

Incide sobre o *"quantum"* de prestações estipuladas entre as partes.

 *Exemplo : O caso da simulação de preço na compra e venda*

 **Efeitos da simulação relativa**

 **Doutrina geral**

**O negócio simulado**

está ferido de nulidade, tal como na simulação absoluta

**O negócio dissimulado**

Não é afectado na sua validade pela nulidade do negócio simulado, será objecto do tratamento jurídico que lhe caberia se tivesse sido concluído sem dissimulação *(art. 241°)*

**ARTIGO 241º**

**(Simulação relativa)**

1. Quando sob o negócio simulado exista um outro que as partes quiseram realizar, é aplicável a este o regime que lhe corresponderia se fosse concluído sem dissimulação, não sendo a sua validade prejudicada pela nulidade do negócio simulado.

2. Se, porém, o negócio dissimulado for de natureza formal, só é válido se tiver sido observada a forma exigida por lei.

 **Efeitos da simulação quanto aos negócios formais**

* O negócio dissimulado de natureza formal, só é válido se tiver sido observada a forma exigida por lei *(art. 241°/2)*

**Daqui resulta que …**

* Se no negócio simulado ou aparente, não se cumpriram os requisitos de forma exigidos para o negócio dissimulado ou real, este será nulo por vício de forma, mesmo que se tenham observado as formalidades exigidas para o negócio simulado ou aparente.

Exemplo : Doação de móveis sem tradição da coisa, disfarçada de venda verbal *(art. 947°/2)*

**ARTIGO 947º**

**(Forma da doação)**

1. A doação de coisas imóveis só é válida se for celebrada por escritura pública.

**2. A doação de coisas móveis não depende de formalidade alguma externa, quando acompanhada de tradição da coisa doada; não sendo acompanhada de tradição da coisa, só pode ser feita por escrito.**

**ARTIGO 238º**

**(Negócios formais)**

1. Nos negócios formais não pode a declaração valer com um sentido que não tenha um mínimo de correspondência no texto do respectivo documento, ainda que imperfeitamente expresso.

2. Esse sentido pode, todavia, valer, se corresponder à vontade real das partes e as razões determinantes da forma do negócio se não opuserem a essa validade.

* Esta doutrina é válida para a simulação de pessoas e para a simulação sobre a natureza do negócio.
* Quanto à simulação de preço não há obstáculo de natureza formal.

**Restrições à arguíção da simulação pelos próprios simuladores**

A possibilidade de a nulidade ser invocada pelos póprios simuladores entre si sofre uma apreciável restrição indirecta por força do art. 394°/2

**ARTIGO 394º**

**(Convenções contra o conteúdo de documentos ou além dele)**

1. É inadmissível a prova por testemunhas, se tiver por objecto quaisquer convenções contrárias ou adicionais ao conteúdo de documento autêntico ou dos documentos particulares mencionados nos artigos 373º a 379º, quer as convenções sejam anteriores à formação do documento ou contemporâneas dele, quer sejam posteriores.

**2. A proibição do número anterior aplica-se ao acordo simulatório e ao negócio dissimulado, quando invocados pelos simuladores.**

3. O disposto nos números anteriores não é aplicável a terceiros.

 **Simulação e terceiros**

**Conceito de terceiros** *Para efeitos de simulação*

Quaisquer pessoas, titulares de uma relação afectada pelo negócio simulado e que não sejam os próprios simuladores ou os seus herdeiros *(depois da morte do "de cujus")*.

 **terceiros interessados na nulidade do negócio simulado**

**Podem arguir da simulação :**

* **Qualquer interessado** *(art. 286° ressalvado pelo art. 242°/1)*
* **herdeiros legitimários** *(art. 242°/2)*

podem agir em vida do autor da sucessão contra os negócios por ele simuladamente feitos com o intuito de os prejudicar. (*Agem como terceiros e não como sucessores, pois têm em vista a defesa das suas legítimas)*

**ARTIGO 242º**

**(Legitimidade para arguir a simulação)**

**1. Sem prejuízo do disposto no artigo 286º, a nulidade do negócio simulado pode ser arguida pelos próprios simuladores entre si, ainda que a simulação seja fraudulenta.**

**2. A nulidade pode também ser invocada pelos herdeiros legitimários que pretendam agir em vida do autor da sucessão contra os negócios por ele simuladamente feitos com o intuito de os prejudicar.**

* **Fazenda nacional e os preferentes**

Podem invocar a nulidade dos actos simulados que lhe tenham causado prejuízo, exercendo-se depois a preferência ou liquidando-

-se os impostos com referência ao negócio real

* **Credores**

O Código civil através do art. 286° declara legitimidade para invocar as nulidades a qualquer interessado.

Mas também reconhece aos credores legitimidade para invocar a nulidade dos actos praticados pelo devedor, quer anteriores, quer posteriores à constituíção do crédito, desde que tenham interesse na declaração da nulidade. *(art. 605°)*

**ARTIGO 605º**

**(Legitimidade dos credores)**

1. Os credores têm legitimidade para invocar a nulidade dos actos praticados pelo devedor, quer estes sejam anteriores, quer posteriores à constituição do crédito, desde que tenham interesse na declaração da nulidade, não sendo necessário que o acto produza ou agrave a insolvência do devedor.

2. A nulidade aproveita não só ao credor que a tenha invocado, como a todos os demais.

 **Terceiros interessados na validade do negócio jurídico**

**A simulação é inoponível a…**

* **A terceiros de boa fé *(art. 243°)***, *quer derivem os seus direitos de um acto oneroso, quer os derivem de um acto gratuito*

**ARTIGO 243º**

**(Inoponibilidade da simulação a terceiros de boa fé)**

1. A nulidade proveniente da simulação não pode ser arguida pelo simulador contra terceiro de boa fé.

2. A boa fé consiste na ignorância da simulação ao tempo em que foram constituídos os respectivos direitos.

3. Considera-se sempre de má fé o terceiro que adquiriu o direito posteriormente ao registo da acção de simulação, quando a este haja lugar.

**3°s interessados na nulidade e 3°s interessados na validade**

**Alguns conflitos :**

* **Entre credores comuns do simulado alienante e credores comuns do simulado adquirente**

**S:** deve dar-se preferência aos interesses dos credores comuns do simulado adquirente, salvo se os créditos são anteriores ao negócio simulado.

* **Entre credores comuns do simulado alienante e subadquirentes do simulado adquirente.**

**S** : Devem prevalecer os interesses dos subadquirentes do simulado adquirente

* **Entre subadquirentes do simulado alienante e subadquirentes do simulado adquirente**

**S :** Prevalece a venda mais antiga ou a que primeiro foi registada *(visto que as duas aquisições são havidas como válidas trata-se do problema geral da incompatibilidade entre direitos reais adquiridos do mesmo transmitente)*

 ***(art. 244°)***

 **O conceito de reserva mental é definido no artigo 244°/1**

**ARTIGO 244º**

**(Reserva mental)**

1. Há reserva mental, sempre que é emitida uma declaração contrária à vontade real com o intuito de enganar o declaratário.

2. A reserva não prejudica a validade da declaração, excepto se for conhecida do declaratário; neste caso, a reserva tem os efeitos da simulação.

**Modalidades de reserva mental:**

Inocente

Fraudulenta

Conhecida

Desconhecida

Absoluta

Relativa

Unilateral

bilateral

Reserva mental

* A declaração negocial emitida pelo declarante, com a reserva, ocultada ao declaratário, de não querer o que declara, não é em princípio nula.
* O negócio é nulo se o declaratário teve conhecimento da reserva.
* O código Civil estabelece sem excepção, que só o conhecimento efectivo da reserva é motivo de nulidade.
* A rigidez desta doutrina poderá ser atenuada, nalguns casos, por aplicação da cláusula geral do artigo 334° - abuso de direito

 ***(art. 245°)***

 **Conceito inferido do artigo 245°**

**ARTIGO 245º**

**(Declarações não sérias)**

1. A declaração não séria, feita na expectativa de que a falta de seriedade não seja desconhecida, carece de qualquer efeito.

2. Se, porém, a declaração for feita em circunstâncias que induzam o declaratário a aceitar justificadamente a sua seriedade, tem ele o direito de ser indemnizado pelo prejuízo que sofrer.

**Modalidades de declarações não sérias:**

* **Declarações jocosas, cénicas, didácticas, publicitárias.**

**Efeitos :**

* Em princípio a declaração não séria carece de qualquer efeito jurídico.
* Em certos casos, em que a declaração jocosa foi feita em circunstancias que induzem o declaratário a aceitar justificadamente a sua seriedade, sanciona-se a declaração pela invalidade, imputando-se, porém, a responsabilidade do declarante pelo chamado interesse negativo ou da confiança *(responsabilidade pré-contratual).*

 **VÍCIOS DA VONTADE**

 **Vícios na formação da vontade**

**Vícios da vontade**

Preturbações do processo formativo da vontade

* **Erro-vício**
* **Dolo**
* **Coacção moral**
* **Incapacidade acidental**
* **Usura**

**Sobre a pessoa do declaratário**

**Sobre o objecto do negócio**

**Sobre os motivos (residual)**

**Mediato***(qualidade do objecto)*

**Imediato** *(sobre a natureza do negócio)*

**Do declaratário**

**De terceiro**

**Bónus**

**Malus**

**Inocente**

**Fraudulento**

**Essencial**

**Incidental**

**Positivo**

**Negativo (omissivo)**

**Vícios**

**da**

**vontade**

 **Erro-vício *(arts. 251° e 252°)***

 ***(erro nos motivos determinantes da vontade)***

Traduz-se numa representação inexacta ou na ignorância de uma qualquer circunstância de facto ou de direito que foi determinante na decisão de efectuar o negócio

 **!!! ACHTUNG !!! ACHTUNG !!!!**

**O erro vício é um erro na formação da vontade !!!!**

**O erro obstáculo ou erro na declaração é um erro na formulação da vontade !! A Sandra percebeu ? E a Andreia ? Muito bem !!!**

****

**Exemplo :**

**Se A compra um prédio determinado, porque julga que esse prédio tem 15 apartamentos e que afinal ele só tem 10, estamos perante um erro-vício.**

**Neste exemplo, não há divergência entre a vontade real do declarante (comprar aquele prédio) e a declaração negocial. Simplesmente não se teria querido o que se quis, se se conhecesse a realidade ; Foi decisiva para a formação da vontade de comprar, a representação inexacta de que o prédio tinha 15 apartamentos.**

**A divergência existente é entre a vontade real** *(coincidente com a declaração)* **e uma certa "vontade hipotética" (a vontade que se teria tido, se não fosse a representação inexacta.**

**ARTIGO 251º**

**(Erro sobre a pessoa ou sobre o objecto do negócio)**

O erro que atinja os motivos determinantes da vontade, quando se refira à pessoa do declaratário ou ao objecto do negócio, torna este anulável nos termos do artigo 247º.

**ARTIGO 252º**

**(Erro sobre os motivos)**

1. O erro que recaia nos motivos determinantes da vontade, mas se não refira à pessoa do declaratário nem ao objecto do negócio, só é causa de anulação se as partes houverem reconhecido, por acordo, a essencialidade do motivo.

2. Se, porém, recair sobre as **circunstâncias que constituem a base do negócio**, é aplicável ao erro do declarante o disposto sobre a resolução ou modificação do contrato por alteração das circunstâncias vigentes no momento em que o negócio foi concluído.

**ARTIGO 247º**

**(Erro na declaração)**

Quando, em virtude de erro, a vontade declarada não corresponda à vontade real do autor, a declaração negocial é anulável, desde que o declaratário conhecesse ou não devesse ignorar a essencialidade, para o declarante, do elemento sobre que incidiu o erro.

**Resolução ou modificação do contrato por alteração das circunstâncias**

**ARTIGO 437º**

**(Condições de admissibilidade**

**Resolução ou modificação do contrato por alteração das circunstâncias**

**ARTIGO 437º**

**(Condições de admissibilidade)**

1. Se as circunstâncias em que as partes fundaram a decisão de contratar tiverem sofrido uma alteração anormal, tem a parte lesada direito à resolução do contrato, ou à modificação dele segundo juízos de equidade, desde que a exigência das obrigações por ela assumidas afecte gravemente os princípios da boa fé e não esteja coberta pelos riscos próprios do contrato.

2. Requerida a resolução, a parte contrária pode opor-se ao pedido, declarando aceitar a modificação do contrato nos termos do número anterior.

 **Modalidades de erro-vício**

**Erro sobre a pessoa do declaratário**

Erro sobre a identidade e erro sobre as qualidades.

**Exemplo :**

***A*** doa um prédio a ***B,*** porque julga, erradamente, que ***B*** é filho de um seu velho amigo.

**Erro sobre o objecto do negócio**

**Pode incidir sobre…**

**O objecto mediato**

Sobre a identidade ou sobre as qualidades

**Exemplo :**

***A*** compra um terreno julgando erradamente que ele tem água *(erro sobre o objecto mediato do tipo erro sobre as qualidades)*

**O objecto imediato**

Sobre a natureza do negócio

**Exemplo :**

A faz um contrato, julgando que ele tem os efeitos da locação, quando afinal tem a eficácia de uma venda a prestações *(erro sobre a natureza do negócio)*

**Erro sobre os motivos *(art. 252°)*** *(não referentes à pessoa do declaratário nem ao objecto do negócio)*

**ARTIGO 252º**

**(Erro sobre os motivos)**

1. O erro que recaia nos motivos determinantes da vontade, mas se não refira à pessoa do declaratário nem ao objecto do negócio, só é causa de anulação se as partes houverem reconhecido, por acordo, a essencialidade do motivo.

2. Se, porém, recair sobre as **circunstâncias que constituem a base do negócio**, é aplicável ao erro do declarante o disposto sobre a resolução ou modificação do contrato por alteração das circunstâncias vigentes no momento em que o negócio foi concluído.

 **Erro-vício como motivo de anulabilidade**

 **Requisitos gerais :**

 **essencialidade**

Só é relevante o erro essencial

**Erro essencial**

Aquele que levou o errante a concluir o negócio. **O erro que sem ele, se não celebraria o negócio**, ou se celebraria um negócio com outro objecto ou de outro tipo ou com outra pessoa.

**Exemplo :**

***A,*** compra um objecto de prata por 1000 €, porque julga erradamente ser o objecto de ouro e, se soubesse a verdade, não o teria comprado.

**Erro incidental**

Aquele que **influi apenas nos termos do negócio**, e sem o qual o errante, embora noutros termos, sempre celebraria o mesmo negócio. *(pode invocar-se um argumento de analogia, a partir do* ***artigo 911°*** *)*

**Exemplo :**

***A***, se soubesse a verdade teria comprado o objecto em prata, mas apenas por 200 €

**ARTIGO 911º**

**(Redução do preço)**

1. Se as circunstâncias mostrarem que, sem erro ou dolo, o comprador teria igualmente adquirido os bens, mas por preço inferior, apenas lhe caberá o direito à redução do preço, em harmonia com a desvalorização resultante dos ónus ou limitações, além da indemnização que no caso competir.

2. São ap licáveis à redução do preço os preceitos anteriores, com as necessárias adaptações.

**ARTIGO 292º**

**(Redução)**

A nulidade ou anulação parcial não determina a invalidade de todo o negócio, salvo quando se mostre que este não teria sido concluído sem a parte viciada.

 **Propriedade**

Requisito que circunscreve o campo de aplicação autónoma do erro-

-vício, como motivo de INVALIDADE

**Erro próprio**

Quando incide sobre uma circunstância que não seja a verificação de qualquer elemento legal da validade do negócio.

**Exemplo :**

O desconhecimento da incapacidade do outro contraente *( a integrar na hipótese do* ***artigo 251°*** *quanto ao erro sobre as qualidades da pessoa do declaratário)*

**Erro impróprio**

Quando versa sobre os requisitos legais de forma negocial, a ilicitude do objecto mediato ou imediato, a capacidade do errante etc. *(neste caso o fundamento de invalidade não será o erro, mas o requisito legal cuja deficiência , ignorada pelo errante vicia o negócio.)*

**Exemplo :**

Quando o erro incide sobre a própria incapacidade do errante.

 **Requisitos especiais :**

*(variam com as diversas modalidades do erro-vício)*

* **Erro sobre os motivos** *(erro residual)*

Erro de direito ou de facto acerca da causa *(não se refere à pessoa do declaratário, nem ao objecto do negócio)*

**Exemplo:**

O funcionário que arrenda ou compra um aparrtamento numa cidade por crer, erradamente, ter sido transferido para lá.

**Quid juris?**

Nos casos deste tipo o art. 252°/ 1, permite a anulação, desde que haja uma cláusula *(expressa ou tácita)* no sentido da validade do negócio ficar dependente da existência da circunstância sobre que versou o erro.*(se as partes houverem reconhecido, por acordo, a essencialidade do motivo*

**ARTIGO 252º**

**(Erro sobre os motivos)**

**1. O erro que recaia nos motivos determinantes da vontade, mas se não refira à pessoa do declaratário nem ao objecto do negócio, só é causa de anulação se as partes houverem reconhecido, por acordo, a essencialidade do motivo.**

**ARTIGO 252°**

**2. Se, porém, recair sobre as circunstâncias que constituem a base do negócio, é aplicável ao erro do declarante o disposto sobre a resolução ou modificação do contrato por alteração das circunstâncias vigentes no momento em que o negócio foi concluído.**

**Se o erro incidir sobre a base negocial …**

**O art. 252°/ 2 estabelece um regime especial que conduz à anulabilidade do contrato, remetendo para os arts. 437°, 438° e 439°.**

Resolução ou modificação do contrato por alteração das circunstâncias

**ARTIGO 437º**

**(Condições de admissibilidade)**

1. Se as circunstâncias em que as partes fundaram a decisão de contratar tiverem sofrido uma alteração anormal, tem a parte lesada direito à resolução do contrato, ou à modificação dele segundo juízos de equidade, desde que a exigência das obrigações por ela assumidas afecte gravemente os princípios da boa fé e não esteja coberta pelos riscos próprios do contrato.

2. Requerida a resolução, a parte contrária pode opor-se ao pedido, declarando aceitar a modificação do contrato nos termos do número anterior.

**ARTIGO 438º**

**(Mora da parte lesada)**

A parte lesada não goza do direito de resolução ou modificação do contrato, se estava em mora no momento em que a alteração das circunstâncias se verificou.

**ARTIGO 439º**

**(Regime)**

Resolvido o contrato, são aplicáveis à resolução as disposições da subsecção anterior.

A ideia central do artigo 252°/ 2, é a de "um erro bilateral sobre condições patentemente fundamentais do negócio jurídico"

* **Erro sobre o objecto do negócio**

O negócio será anulável nos termos previstos no ***art. 251°***

* **Erro sobre a pessoa do declaratário**

Está igualmente previsto no ***art. 251°***, cabendo-lhe o regime correspondente ao erro na declaração ***(art. 247°)***

 **Dolo *(art. 253°)***

**ARTIGO 253º**

***Dolo positivo***

**Dolo**

**1. Entende-se por dolo qualquer sugestão ou artifício que alguém empregue com a intenção ou consciência de induzir ou manter em erro o autor da declaração** *(1ª parte)***, bem como a dissimulação, pelo declaratário ou terceiro, do erro do declarante** *(2ª parte)***.**

**2. Não constituem dolo ilícito as sugestões ou artifícios usuais, considerados legítimos segundo as concepções dominantes no comércio jurídico, nem a dissimulação do erro, quando nenhum dever de elucidar o declarante resulte da lei, de estipulação negocial ou daquelas concepções.**

***Dolo negativo***

**Do declaratário**

**De terceiro**

**Bónus**

**Malus**

**Inocente**

**Fraudulento**

**Essencial**

**Incidental**

**Positivo**

**Negativo (omissivo)**

***Dolo bónus***

 **DOLO**

**Dolo positivo *(1ª parte do art. 253°/ 1)***

Qualquer sugestão ou artifício que alguém empregue com a intenção ou consciência de induzir ou manter em erro o autor da declaração.

**Dolo negativo *(2ª parte do art. 253°/ 1)***

Dissimulação, pelo declaratário ou terceiro, do erro do declarante.

**Dolo bonus**

As sugestões ou artifícios usuais, considerados legítimos, segundo as concepções dominantes no comércio jurídico **(*art. 253°/ 2)***

**Dolo malus**

Em oposição ao dolo bonus.

Só é relevante, como fundamento de anulabilidade e de responsabilidade, o dolo malus

**Dolo inocente**

Mero intuito enganatório

**Dolo fraudulento**

Intuito ou consciência de prejudicar

**Dolo do declaratario e dolo de terceiro**

Distinção com grande importância, pois existirá nãp apenas dolo de terceiro, mas também dolo do declaratário, se este for cúmplice daquele, conhecer ou dever conhecer a actuação de terceiros ***(art. 254°/ 2).***

**Dolo essencial ou determinante**

O enganado foi induzido pelo dolo a concluir o negócio em si mesmo e não apenas nos termos em que foi concluído; SEM DOLO NÃO SE TERIA CONCLUÍDO QUALQUER NEGÓCIO.

**Dolo incidental**

O enganado apenas foi influenciado quanto aos termos do negócio, pois sempre contrataria, embora noutras condições.

 !!! DOLO INCIDENTAL não conduz, necessáriamente, à anulação. !!!

**A obrigação de indemnizar é um efeito do dolo *(art. 227° e 253°/ 2)***

 **Dolo como motivo de anulação**

 Generalidades

* **Principal efeito do dolo**,

A ANULABILIDADE do negócio ***(art.254°/ 1)***

**ARTIGO 254º**

**Efeitos do dolo**

**1. O declarante cuja vontade tenha sido determinada por dolo pode anular a declaração; a anulabilidade não é excluída pelo facto de o dolo ser bilateral.**

**2. Quando o dolo provier de terceiro, a declaração só é anulável se o destinatário tinha ou devia ter conhecimento dele; mas, se alguém tiver adquirido directamente algum direito por virtude da declaração, esta é anulável em relação ao beneficiário, se tiver sido ele o autor do dolo ou se o conhecia ou devia ter conhecido.**

* **Responsabilidade pré-contratual**

Sempre do autor do dolo, por ter dado origem à invalidade ***(art. 227°)***

 **No dolo não há responsabilidade do declarante, pois este é vítima**

 **Dolo do declaratário como motivo de anulação**

**Condições :**

**1° - deve tratar-se dum dolo malus *(art. 253°/ 2)***

**2° - deve ser essencial ou determinante *(art. 254°/ 1)***

**3°-intenção ou consciência de induzir ou manter em erro*(art.253°/ 1)***

**4°- Não é necessário que o dolo seja unilateral *(art. 254°/ 1, 2ª parte)***

 **Dolo de terceiro como motivo de anulação**

 ***(art. 254°/ 2)***

**ARTIGO 254º**

**(Efeitos do dolo)**

1. O declarante cuja vontade tenha sido determinada por dolo pode anular a declaração; a anulabilidade não é excluída pelo facto de o dolo ser bilateral.

**2. Quando o dolo provier de terceiro, a declaração só é anulável se o destinatário tinha ou devia ter conhecimento dele; mas, se alguém tiver adquirido directamente algum direito por virtude da declaração, esta é anulável em relação ao beneficiário, se tiver sido ele o autor do dolo ou se o conhecia ou devia ter conhecido.**

**Condições :**

**1° - devem verificar-se os requisitos anteriores e fazer-se as …**

**seguintes distinções :**

* **Se o declaratário conheceu ou lhe foi cognoscível o dolo de terceiro** Dolo negativo do próprio declaratário - o negócio é totalmente anulável (invalidade total)
* **Se o declaratário não conheceu nem devia conhecer o dolo de terceiro -** o negócio só será anulavel se existir no contrato cláusula a favor do terceiro deceptor e a anulação será limitada a essa cláusula (invalidade parcial)

**Exemplo :**

Doação de ***A*** a ***B*** com o encargo de uma prestação a favor de ***C***, o doador poderá invalidar o negócio na parte respeitante a ***C***, no caso de ter havido dolo da parte deste, ou de ele conhecer, ou dever ter conhecido o dolo *(art. 254°/ 2, 2ª parte)*

Será totalmente anulável o negócio, se o declaratário ***B*** conheceu ou devia ter conhecido o dolo de terceiro.

 **Coacção *(art. 255°/ 1)***

**ARTIGO 255º**

**(Coacção moral)**

**1. Diz-se feita sob coacção moral a declaração negocial determinada pelo receio de um mal de que o declarante foi ilicitamente ameaçado com o fim de obter dele a declaração.**

2. A ameaça tanto pode respeitar à pessoa como à honra ou fazenda do declarante ou de terceiro.

3. Não constitui coacção a ameaça do exercício normal de um direito nem o simples temor reverencial.

**Coacção**

Receio de um mal de que o declarante foi ilícitamente ameaçado com o fim de obter dele a declaração

* **Só há vício da vontade, quando a liberdade do coacto não foi totalmente excluída**
* **Que o receio provenha de uma ameaça ilícita**
* **Exige-se que a cominação do mal vise extorquir a declaração negocial**

 **Modalidades de coacção**

* **Coacção física, absoluta ou ablativa**

Reduz o coagido à situação de mero instrumento ou autónomo

**!!! Dá lugar à inexistência do negócio !!! *(art. 246°)***

**ARTIGO 246º**

**(Falta de consciência da declaração e coacção física)**

A declaração não produz qualquer efeito, se o declarante não tiver a consciência de fazer uma declaração negocial ou for coagido pela força física a emiti-la; mas, se a falta de consciência da declaração foi devida a culpa, fica o declarante obrigado a indemnizar o declaratário.

* **Coacção moral, relativa ou compulsiva**

Reduz a liberdade do coagido mas não a elimina.

**!!! Dá lugar à anulabilidade !! *(art. 256°)* Dá lugar à responsabilidade pré-negocial *(art. 227°)***

**ARTIGO 256º**

**(Efeitos da coacção)**

A declaração negocial extorquida por coacção é anulável, ainda que esta provenha de terceiro; neste caso, porém, é necessário que seja grave o mal e justificado o receio da sua consumação.

 **Coacção exercida pelo outro contraente**

**Só produzirá a anulabilidade, quando concorram os seguintes …**

**Requisitos :**

* coacção essencial ou principal
* intenção de extorquir a declaração
* uma ameaça ilícita
* meios ilegítimos
* fim ilegítimo

 **Coacção exercida por terceiro**

A coacção exercida por terceiro provoca a **anulabilidade do negócio** e põe a cargo do coactor uma **obrigação de indemnizar** o declarante e o declaratário (se este não for cúmplice do terceiro)

O Código equipara os efeitos da coacção de terceiro aos da coacção do declaratário, mas exige para a coacção de terceiro doiis requisitos :  ***(art. 256°, 2ª parte)***

* Gravidade do mal cominado
* Justificado receio de consumação do mal

**ARTIGO 256º**

**(Efeitos da coacção)**

**A declaração negocial extorquida por coacção é anulável, ainda que esta provenha de terceiro; neste caso, porém, é necessário que seja grave o mal e justificado o receio da sua consumação.**

 **Usura *(art. 282°)***

**ARTIGO 282º**

**(Negócios usurários)**

1. É anulável, por usura, o negócio jurídico, quando alguém, explorando a situação de necessidade, inexperiência, ligeireza, dependência, estado mental ou fraqueza de carácter de outrem, obtiver deste, para si ou para terceiro, a promessa ou a concessão de benefícios excessivos ou injustificados.

2. Fica ressalvado o regime especial estabelecido nos artigos 559º-A e 1146º.

**Estado de necesidade**

Situação de receio ou temor gerada por um grave perigo que determina o necessitado a celebrar um negócio para superar o perigo em que se encontra

**Exemplo :**

O bombeiro que para salvar uma pessoa do fogo lhe exige dinheiro como condição

**Quid juris?**

Os negócios feitos nestas condições são tidos como **nulos** ***(art. 280°)***

**Objecto negocial. Negócios usurários**

**ARTIGO 280º**

**(Requisitos do objecto negocial)**

1. É nulo o negócio jurídico cujo objecto seja física ou legalmente impossível, contrário à lei ou indeterminável.

2. É nulo o negócio contrário à ordem pública, ou ofensivo dos bons costumes.

Valor dos negócios jurídicos realizados em estado de necessidade

No Código Civil a hipótese dos negócios em estado de necessidade deve subsumir-se na previsão do art. 282°

**Devem verificar-se os …**

**Requisitos objectivos**

Benefícios excessivos ou injustificados

**Requisitos subjectivos**

Exploração de uma situação de necessidade, inexperiência, ligeireza, dependência, estado mental ou fraqueza de carácter de outrem

**!!! Ver também os *arts. 283°* e *284°* !!!!**

**ARTIGO 283º**

**(Modificação dos negócios usurários)**

1. Em lugar da anulação, o lesado pode requerer a modificação do negócio segundos juízos de equidade.

2. Requerida a anulação, a parte contrária tem a faculdade de opor-se ao pedido, declarando aceitar a modificação do negócio nos termos do número anterior.

**ARTIGO 284º**

**(Usura criminosa)**

Quando o negócio usurário constituir crime, o prazo para o exercício do direito de anulação ou modificação não termina enquanto o crime não prescrever; e, se a responsabilidade criminal se extinguir por causa diferente da prescrição ou no juízo penal for proferida sentença que transite em julgado, aquele prazo conta-se da data da extinção da responsabilidade criminal ou daquela em que a sentença transitar em julgado, salvo se houver de contar-se a partir de momento posterior, por força do disposto no nº 1 do artigo 287º.

 **Incapacidade acidental *(art. 257°)***

**ARTIGO 257º**

**Incapacidade acidental**

1. A declaração negocial feita por quem, devido a qualquer causa, se encontrava acidentalmente incapacitado de entender o sentido dela ou não tinha o livre exercício da sua vontade é anulável, desde que o facto seja notório ou conhecido do declaratário.

2. O facto é notório, quando uma pessoa de normal diligência o teria podido notar.

**Prescreve-se a anulabilidade, desde que…**

* **Haja incapacidade acidental**
* **Notoriedade ou o conhecimento da perturbação psíquica**

 **A REPRESENTAÇÃO *(art. 258°)***

**Princípios gerais**

**ARTIGO 258º**

**Efeitos da representação**

O negócio jurídico realizado pelo representante em nome do representado, nos limites dos poderes que lhe competem, produz os seus efeitos na esfera jurídica deste último.

**representação**

traduz-se na prática dum acto jurídico em nome doutrem, para na esfera desse outrem se produzirem os respectivos efeitos

**Eficácia da representação**

Torna-se necessário que o representante actue "nos limites dos poderes que lhe competem" ou que o representado realize supervenientemente, uma ratificação.

**Representação voluntária**

Quando os poderes de representação são atribuídos por um acto voluntário *(procuração -* ***art. 262°*** *)*

**Representação voluntária**

**ARTIGO 262º**

**(Procuração)**

1. **Diz-se procuração o acto pelo qual alguém atribui a outrem, voluntariamente, poderes representativos.**
2. Salvo disposição legal em contrário, a procuração revestirá a forma exigida para o negócio que o procurador deva realizar.

**Procuração geral**

Quando a procuração abrange todos os actos patrimoniais, sendo legítima apenas para actos de administração ordinária.

**Procuração especial**

Quando a procuração abrange apenas os actos nela referidos e os necessários à sua execução

**Representação orgânica ou estatutária**

Quando os poderes de representação resultam dos estatutos de uma pessoa colectiva.

**Representação legal**

Quando os poderes de representação, verificadas certas situações, são concedidos por lei a representantes legais.

**Representação própria**

Quando o negócio representativo produz efeitos na esfera do representado.

**Representação imprópria**

Não é uma verdadeira representação *(contrato de comissão, mandato sem representação)* embora o agente actue no interesse ou por conta de outrem, age em nome próprio, adquirindo os direitos e obrigações decorrentes dos actos que celebra e sendo obrigado a transferir para o mandante *(no caso do mandato sem representação)* os direitos adquiridos, sendo este obrigado a assumir as obrigações contraídas pelo mandatário ***(arts. 1180°, 1181° e 1182°)***

**Mandato sem representação**

**ARTIGO 1180º**

**(Mandatário que age em nome próprio)**

O mandatário, se agir em nome próprio, adquire os direitos e assume as obrigações decorrentes dos actos que celebra, embora o mandato seja conhecido dos terceiros que participem nos actos ou sejam destinatários destes.

**ARTIGO 1181º**

**(Direitos adquiridos em execução do mandato)**

1. O mandatário é obrigado a transferir para o mandante os direitos adquiridos em execução do mandato.
2. Relativamente aos créditos, o mandante pode substituir-se ao mandatário no exercício dos respectivos direitos.

**ARTIGO 1182º**

**(Obrigações contraídas em execução do mandato)**

O mandante deve assumir, por qualquer das formas indicadas no nº 1 do artigo 595º, as obrigações contraídas pelo mandatário em execução do mandato; se não puder fazê-lo, deve entregar ao mandatário os meios necessários para as cumprir ou reembolsá-lo do que este houver despendido nesse cumprimento.

**Representação activa**

Actuação em nome doutrem na emissão de declarações negociais

**Representação passiva**

Traduz-se em receber declarações negociais em nome doutrem, para que se produzam os mesmos efeitos que se produziriam se tais declarações fossem recebidas por esse outrem

**Alguns tópicos relevantes :**

* **Não há contradição entre a representação e o princípio da autonomia privada** *(O ordenamento jurídico fornece um sucedâneo - através do representante legal - da capacidade de exercício de direitos, inexistente no caso dos menores, dos interditos e dos inabilitados)***.**
* **Para existir a representação, basta que o negócio seja concluído em nome do representado** e não necessáriamente no interesse do representado. *(ao contrário da representação legal na qual tem sempre lugar o interesse do representado, na representação voluntária pode haver o caso em que os poderes representativos são conferidos no interesse do procurador)*.
* **Não há coincidência entre representação e mandato *(art. 1157°)*.**

**Mandato**

**Disposições gerais**

**ARTIGO 1157º**

**(Noção)**

Mandato é o contrato pelo qual uma das partes se obriga a praticar um ou mais actos jurídicos por conta da outra.

* **pode haver mandato sem haver representação*. (art.1180°)***

quando o mandatário não recebeu poderes para agir em nome do mandante, agindo em nome próprio por conta do mandante

**Mandato sem representação**

**ARTIGO 1180º**

**(Mandatário que age em nome próprio)**

O mandatário, se agir em nome próprio, adquire os direitos e assume as obrigações decorrentes dos actos que celebra, embora o mandato seja conhecido dos terceiros que participem nos actos ou sejam destinatários destes.

* **pode haver representação sem haver mandato**

Não só na representação legal, mas também no que toca à representação voluntária, que resulta de uma procuração ***(art. 262°)*** que pode existir autonomamente ou coexistir com um contrato.

**Abuso de representação**

Quando o representante actuar dentro dos limites formais dos poderes conferidos, mas de modo substancialmente contrário aos fins da representação

* **Representante e simples núncio**

|  |  |
| --- | --- |
|  Representante |  Simples núncio |
| * **nunca recebe um mandato absolutamente especificado e imperativo.**
* **Emite uma declaração em nome de outrem.**
* **O representante consuma**
 | * **Recebe mandatos absolutamente especificados e imperativos**
* **Transmite uma declaração de outrem**
* **O núncio transmite o já consumado**
 |

 **Admissibilidade da representação**

 A representação própria é regulada no Código Civil nos arts 258° a 269°

**Representação legal**

A sua admissibilidade e o seu domínio de aplicação resultam das disposições que a consagram para o efeito de suprir a incapacidade dos menores ***(art. 124°)***, a dos interditos ***(art. 139°)*** e eventualmente a dos inabilitados ***(art. 154°)***

**ARTIGO 124º**

**(Suprimento da incapacidade dos menores)**

A incapacidade dos menores é suprida pelo poder paternal e, subsidiariamente, pela tutela, conforme se dispõe nos lugares respectivos.

**ARTIGO 139º**

**(Capacidade do interdito e regime da interdição)**

Sem prejuízo do disposto nos artigos seguintes, o interdito é equiparado ao menor, sendo-lhe aplicáveis, com as necessárias adaptações, as disposições que regulam a incapacidade por menoridade e fixam os meios de suprir o poder paternal.

**ARTIGO 154º**

**(Administração dos bens do inabilitado)**

1. A administração do património do inabilitado pode ser entregue pelo tribunal, no todo ou em parte, ao curador.

2. Neste caso, haverá lugar à constituição do conselho de família e designação do vogal que, como subcurador exerça as funções que na tutela cabem ao protutor.

3. O curador deve prestar contas da sua administração.

**Representação voluntária**

É admitida nos ***arts. 262° a 269°***. O mandato com representação (art. 1178°), no qual está coenvolvida uma procuração, é a fonte mais frequente da representação voluntária.

**Representação voluntária**

**ARTIGO 262º**

**(Procuração)**

1. Diz-se procuração o acto pelo qual alguém atribui a outrem, voluntariamente, poderes representativos.

2. Salvo disposição legal em contrário, a procuração revestirá a forma exigida para o negócio que o procurador deva realizar.

**ARTIGO 263º**

**(Capacidade do procurador)**

O procurador não necessita de ter mais do que a capacidade de entender e querer exigida pela natureza do negócio que haja de efectuar.

**ARTIGO 264º**

**(Substituição do procurador)**

1. O procurador só pode fazer-se substituir por outrem se o representado o permitir ou se a faculdade de substituição resultar do conteúdo da procuração ou da relação jurídica que a determina.

2. A substituição não envolve exclusão do procurador primitivo, salvo declaração em contrário.

3. Sendo autorizada a substituição, o procurador só é responsável para com o representado se tiver agido com culpa na escolha do substituto ou nas instruções que lhe deu.

4. O procurador pode servir-se de auxiliares na execução da procuração, se outra coisa não resultar do negócio ou da natureza do acto que haja de praticar.

**ARTIGO 265º**

**(Extinção da procuração)**

1. A procuração extingue-se quando o procurador a ela renuncia, ou quando cessa a relação jurídica que lhe serve de base, excepto se outra for, neste caso, a vontade do representado.

2. A procuração é livremente revogável pelo representado, não obstante convenção em contrário ou renúncia ao direito de revogação.

3. Mas, se a procuração tiver sido conferida também no interesse do procurador ou de terceiro, não pode ser revogada sem acordo do interessado, salvo ocorrendo justa causa.

**ARTIGO 266º**

**(Protecção de terceiros)**

1. As modificações e a revogação da procuração devem ser levadas ao conhecimento de terceiros por meios idóneos, sob pena de lhes não serem oponíveis senão quando se mostre que delas tinham conhecimento no momento da conclusão do negócio.

2. As restantes causas extintivas da procuração não podem ser opostas a terceiro que sem culpa, as tenha ignorado.

**ARTIGO 267º**

**(Restituição do documento da representação)**

1. O representante deve restituir o documento de onde constem os seus poderes, logo que a procuração tiver caducado.

2. O representante não goza do direito de retenção do documento.

**ARTIGO 268º**

**(Representação sem poderes)**

1. O negócio que uma pessoa, sem poderes de representação, celebre em nome de outrem é ineficaz em relação a este, se não for por ele ratificado.

2. A ratificação está sujeita à forma exigida para a procuração e tem eficácia retroactiva, sem prejuízo dos direitos de terceiro.

3. Considera-se negada a ratificação, se não for feita dentro do prazo que a outra parte fixar para o efeito.

4. Enquanto o negócio não for ratificado, tem a outra parte a faculdade de o revogar ou rejeitar, salvo se, no momento da conclusão, conhecia a falta de poderes do representante.

**ARTIGO 269º**

**(Abuso da representação)**

O disposto no artigo anterior é aplicável ao caso de o representante ter abusado dos seus poderes, se a outra parte conhecia ou devia conhecer o abuso.

 **Presupostos da representação**

* Realização do negócio em nome do representado
* Declaração, em certa medida, de uma vontade própria do representante.
* O acto deve estar integrado nos limites dos poderes conferidos ao representante
* O representante deve ter legitimação representativa ; originária, se existente ao tempo do negócio representativo, subsequente, se posteriormente , através de uma ratificação do negócio..
* Os actos praticados por um representante sem poderes, isto é, com falta total de poderes representativos ou com excedência dos poderes que lhe foram atribuídos, são ineficazes em relação ao representado, salvo se tiver lugar a ratificação
* O negócio consigo mesmo, está ferido de anulabilidade ***(art. 261°)*** mas não de ineficácia.

 **O objecto negocial** ***(arts. 280° e ss)***

**ARTIGO 280º**

**(Requisitos do objecto negocial)**

1. É nulo o negócio jurídico cujo objecto seja física ou legalmente impossível, contrário à lei ou indeterminável.

2. É nulo o negócio contrário à ordem pública, ou ofensivo dos bons costumes.

**Objecto imediato**

Efeitos jurídicos a que o negócio tende.

**Objecto mediato**

Consiste no "quid" sobre que incidem os efeitos do negócio

 **Requisitos legais**

**Condições de validade do objecto negocial:**

* A possibilidade física ou legal
* A licitude
* A determinabilidade
* A não contrariedade à ordem pública
* A conformidade com os bons costumes

 **ELEMENTOS ACIDENTAIS DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS**

 **CONDIÇÃO *(art. 270°)***

**ARTIGO 270º**

**Noção de condição**

As partes podem subordinar a um acontecimento futuro e incerto a produção dos efeitos do negócio jurídico ou a sua resolução: no primeiro caso, diz-se suspensiva a condição; no segundo, resolutiva.

**Condição suspensiva**

Quando as partes subordinam a um acontecimento futuro e incerto a produção dos efeitos do negócio jurídico.

**Condição resolutiva**

Quando as partes subordinam a um acontecimento futuro e incerto a resolução dos efeitos do negócio jurídico

**Natureza da estipulação condicional**

Trata-se duma vontade hipotética, embora actual e efectiva, exteriorizada numa declaração única e incidível

 **Características da condição verdadeira e própria**

**1° - evento futuro, ao qual está subordinada a eficácia do negócio**

**2° - carácter incerto do evento**

**3° - subordinação resultante da vontade das partes e não directamente *"ex lege"***

**Condições impróprias**

As condições que não reunem todas as qualidades que caracterizam a condição verdadeira e própria.

 **Diversas figuras de condição imprópria**

* **Condições referidas ao passado ou ao presente**

Visto que o evento condicionante não é futuro, não existe incerteza objectiva

* **Condições necessárias**

Por exemplo, a condição de o declarante ou um terceiro morrerem; visto que o evento não é incerto, trata-se de um **termo**

* **Condições impossíveis (***Física ou legalmente)*

Imprópria , pois a não verificação do evento é, desde já, certa.

* **Condições legais**

A condição legal da realização do casamennto projectado dentro de um ano para a eficácia das doações para casamento e das convenções antenupciais *(art. 1760°/ 1/ a)*, e art.1716°);

* **Condição resolutiva tácita** *(ou resolução por inadimplemento)*

Resulta quanto ao inadimplemento definitivo do *art. 801°/ 2* e quanto à mora do *art. 808°/ 1*, que permite a aplicação das normas sobre a falta de cumprimento.

**Impossibilidade do cumprimento**

**ARTIGO 801º**

**(Impossibilidade culposa)**

1. Tornando-se impossível a prestação por causa imputável ao devedor, é este responsável como se faltasse culposamente ao cumprimento da obrigação.

**2. Tendo a obrigação por fonte um contrato bilateral, o credor, independentemente do direito à indemnização, pode resolver o contrato e, se já tiver realizado a sua prestação, exigir a restituição dela por inteiro.**

**ARTIGO 808º**

**(Perda do interesse do credor ou recusa do cumprimento)**

**1. Se o credor, em consequência da mora, perder o interesse que tinha na prestação, ou esta não for realizada dentro do prazo que razoavelmente for fixado pelo credor, considera-se para todos os efeitos não cumprida a obrigação.**

2. A perda do interesse na prestação é apreciada objectivamente.

 **Regime específico da condição resolutiva tácita**

**1° - facultada pela lei e não convencionada pelas partes**

**2° - Não opera *"ipso jure"*** (automáticamente), pois apenas dá direito a que, em caso de inadimplemento de uma parte, a outra parte a invoque, não sendo necessário intentar uma acção judicial, mas uma simples declaração à outra parte.

**3° - não tem efeitos retroactivos em relação a terceiros *(art. 435°)***, ao contrário do que acontece com a condição resolutiva verdadeira e própria *(art. 274°)*

**ARTIGO 435º**

**(Efeitos em relação a terceiros)**

1. A resolução, ainda que expressamente convencionada, não prejudica os direitos adquiridos por terceiro.

2. Porém, o registo da acção de resolução que respeite a bens imóveis, ou a móveis sujeitos a registo, torna o direito de resolução oponível a terceiro que não tenha registado o seu direito antes do registo da acção.

**ARTIGO 274º**

**(Pendência da condição: actos dispositivos)**

1. Os actos de disposição dos bens ou direitos que constituem objecto do negócio condicional, realizados na pendência da condição, ficam sujeitos à eficácia ou ineficácia do próprio negócio, salvo estipulação em contrário.

2. Se houver lugar à restituição do que tiver sido alienado, é aplicável, directamente ou por analogia, o disposto nos artigos 1269º e seguintes em relação ao possuidor de boa fé.

 **Aponibilidade da condição**

**Princípio geral**

A cláusula condicional é um elemento acidental, susceptível de ser inseriddo na generalidade dos negócios, por força do P.° da liberdade negocial ***(art. 405°)***

**ARTIGO 405º**

**(Liberdade contratual)**

1. Dentro dos limites da lei, as partes têm a faculdade de fixar livremente o conteúdo dos contratos, celebrar contratos diferentes dos previstos neste código ou **incluir nestes as claúsulas que lhes aprouver.**

2. As partes podem ainda reunir no mesmo contrato regras de dois ou mais negócios, total ou parcialmente regulados na lei.

**Negócios incondicionáveis**

Os negócios unilaterais, resultantes do exercício de um direito potestativo que atinge a esfera de outrem com uma eficácia não vantajosa, por exemplo:

* A resolução
* a revogação,
* o resgate
* o despedimento

**O Código Civil expressamente, exclui a aponibilidade da condição nas seguintes disposições :**

* Declaração de compensação *(art. 848°)*
* Casamento *(art. 1618°/ 2)*
* Perfilhação *(art. 1852°)*
* Aceitação de herança *(art. 2054°/ 1)*
* Repúdio de herança *(art. 2064°)*
* Aceitação testamentária *(art.2323°/ 2)*

 **Valor da condição aposta a um negócio incondicionável**

Em conformidade com o P.° da incindibilidade do negócio condicional, a consequência da aposição duma condição a um negócio incondicionável é a nulidade do negócio.

Esta solução, na falta de disposição que expressamente a preceitue, resultará da aplicação analógica do ***art. 271°*** e até genéricamente do ***art. 294°***

**Excepção à regra -** No casamento considera-se não escrita a cláusula pela qual as partes queiram submeter o casamento a uma condição; é válido o negócio sendo nula apenas a condição estipulada ***(art. 1618°/2)***

**ARTIGO 271º**

**(Condições ilícitas ou impossíveis)**

1. É nulo o negócio jurídico subordinado a uma condição contrária à lei ou à ordem pública, ou ofensiva dos bons costumes.

2. É igualmente nulo o negócio sujeito a uma condição suspensiva que seja física ou legalmente impossível; se for resolutiva, tem-se a condição por não escrita.

**ARTIGO 294º**

**(Negócios celebrados contra a lei)**

Os negócios celebrados contra disposição legal de carácter imperativo são nulos, salvo nos casos em que outra solução resulte da lei.

**ARTIGO 1618º**

**(Aceitação dos efeitos do casamento)**

1. A vontade de contrair casamento importa aceitação de todos os efeitos legais do matrimónio, sem prejuízo das legítimas estipulações dos esposos em convenção antenupcial.

**2. Consideram-se não escritas as cláusulas pelas quais os nubentes, em convenção antenupcial, no momento da celebração do casamento ou em outro acto, pretendam modificar os efeitos do casamento, ou submetê-lo a condição, a termo ou à preexistência de algum facto.**

 **Classificação das condições**

**Condição suspensiva**

Se a verificação da condição importa a produção dos efeitos do negócio, não tendo estes lugar de outro modo.

**Condição resolutiva**

Se a verificação da condição importa a destruíção dos efeitos negociais.

**Excepcionalmente a lei estabelece uma presunção:**

**ARTIGO 2234º**

**Condição de não dar ou não fazer**

Se a herança ou legado for deixado sob condição de o herdeiro ou legatário não dar certa coisa ou não praticar certo acto por tempo indeterminado, a disposição considera-se feita sob condição resolutiva, a não ser que o contrário resulte do testamento.

**Condiçao potestativa**

Quando o elemento condicionante procede da vontade de uma das partes

**Exemplo :**

***A*** faz uma doação a ***B***, se este o visitar no Brasil ou se ***B*** escrever um livro.

**Condição potestativa arbitrária**

Se o evento condicionante é um puro querer ou um facto completamente insignificante ou frívolo

**Exemplo :**

Dou-te x se levantares a mão

**Condição potestativa não arbitrária**

Se o evento condicionante, não é um puro querer, mas um facto de certa seriedade ou gravidadee em face dos interesses em causa.

**Exemplo :**

… se fores ao Brasil…

**Condição casual**

Quando o elemento condicionante consiste num acontecimento natural ou de terceiro.

**Exemplo :**

 … se não chover, se o donatário falecer sem herdeirros, se se verificar um certo resultado eleitoral, se um terceiro for ao Brasil, etc…

**Condição mista**

Condição que apresenta um carácter misto, relativamente às condições potestativas e às condições casuais.

**Exemplo :**

**… se B casar …***(visto que casar não depende só da sua vontade)*

 **Condições possíveis e impossíveis**

**Condições restritivas da liberdade**

Prevista nos ***arts. 2232° e 2233°***

**ARTIGO 2232**

**(Condições contrárias à lei)**

Consideram-se contrárias à lei a condição de residir ou não residir em certo prédio ou local, de conviver ou não conviver com certa pessoa, de não fazer testamento, de não transmitir a determinada pessoa os bens deixados ou de os não partilhar ou dividir, de não requerer inventário, de tomar ou deixar de tomar o estado eclesiástico ou determinada profissão e as cláusulas semelhantes.

**ARTIGO 2233º**

**(Condição de casar ou não casar)**

1. É também contrária à lei a condição de que o herdeiro ou legatário celebre ou deixe de celebrar casamento.

2. É, todavia, válida a deixa de usufruto, uso, habitação, pensão ou outra prestação contínua ou periódica para produzir efeito enquanto durar o estado de solteiro ou viúvo do legatário.

**Quanto ao regime das condições impossíveis e ilícitas, há que distinguir um regime geral e um regime especial para as liberalidades** (testamento, doação)

**O regime geral consta do art. 271°**

**ARTIGO 271º**

**Condições ilícitas ou impossíveis**

1. É nulo o negócio jurídico subordinado a uma condição contrária à lei ou à ordem pública, ou ofensiva dos bons costumes.

2. É igualmente nulo o negócio sujeito a uma condição suspensiva que seja física ou legalmente impossível; se for resolutiva, tem-se a condição por não escrita.

**O regime especial para as liberalidades**

Para os testamentos está formulado directamente no ***art. 2230°***, mas é aplicável igualmente às doações, em virtude da expressa remissão feita pelo ***art. 967°***

**ARTIGO 2230º**

**Condições impossíveis, contrárias à lei ou à ordem pública ou ofensivas dos bons costumes**

1. A condição física ou legalmente impossível considera-se não escrita e não prejudica o herdeiro ou legatário, salvo declaração do testador em contrário.

2. A condição contrária à lei ou à ordem pública, ou ofensiva dos bons costumes, tem-se igualmente por não escrita, ainda que o testador haja declarado o contrário, salvo o disposto no artigo 2186º.

**ARTIGO 967º**

**(Condições ou encargos impossíveis ou ilícitos)**

As condições ou encargos física ou legalmente impossíveis, contrários à lei ou à ordem pública, ou ofensivos dos bons costumes ficam sujeitos às regras estabelecidas em matéria testamentária.

 **Efeitos da condição suspensiva**

**Na pendência da condição**

**Os efeitos do negócio sob condição suspensiva estão em suspenso, não tendo existência actual**. O negócio produz, todavia, dados efeitos provisórios e preparatórios, na expectativa da produção dos efeitos definitivos ; trata-se sobretudo de efeitos cautelares que têm em vista garantir a integridade dos efeitos finais.

**Verificada a condição**

**Os efeitos do negócio que estavam suspensos tornam-se efectivos *"ipso jure"*** *(automáticamente)* e desde a data de conclusão do negócio, sem mais requisitos. O princípio da retroactividade da condição é afirmado no ***art. 276°***

**ARTIGO 276º**

**(Retroactividade da condição)**

Os efeitos do preenchimento da condição retrotraem-se à data da conclusão do negócio, a não ser que, pela vontade das partes ou pela natureza do acto, hajam de ser reportados a outro momento.

**ARTIGO 796º**

**(Risco)**

1. Nos contratos que importem a transferência do domínio sobre certa coisa ou que constituam ou transfiram um direito real sobre ela, o perecimento ou deterioração da coisa por causa não imputável ao alienante corre por conta do adquirente.

2. Se, porém, a coisa tiver continuado em poder do alienante em consequência de termo constituído a seu favor, o risco só se transfere com o vencimento do termo ou a entrega da coisa, sem prejuízo do disposto no artigo 807º.

**3. Quando o contrato estiver dependente de condição resolutiva, o risco do perecimento durante a pendência da condição corre por conta do adquirente, se a coisa lhe tiver sido entregue; quando for suspensiva a condição, o risco corre por conta do alienante durante a pendência da condição.**

**Excepções ao efeito retroactivo da condição suspensiva (*art. 277°)* :**

**ARTIGO 277º**

**Não retroactividade**

1. Sendo a condição resolutiva aposta a um contrato de execução continuada ou periódica, é aplicável o disposto no nº 2 do art. 434º.

2. O preenchimento da condição não prejudica a validade dos actos de administração ordinária realizados, enquanto a condição estiver pendente, pela parte a quem incumbir o exercício do direito.

3. À aquisição de frutos pela parte a que se refere o número anterior são aplicáveis as disposições relativas à aquisição de frutos pelo possuidor de boa fé.

**ARTIGO 434º**

**Retroactividade**

1. A resolução tem efeito retroactivo, salvo se a retroactividade contrariar a vontade das partes ou a finalidade da resolução.

**2. Nos contratos de execução continuada ou periódica, a resolução não abrange as prestações já efectuadas, excepto se entre estas e a causa de resolução existir um vínculo que legitime a resolução de todas elas.**

**Não verificada a condição**

Neste caso não se produzem os efeitos definitivos a que o negócio tendia e desaparecem os próprios efeitos provisórios ou preparatórios que entretanto tiveram lugar.

 **Efeitos da condição resolutiva**

**Na pendência da condição**

O negócio produz os seus efeitos normais, mas está suspensa sobre a sua eficácia a possibilidade de verificação do evento condicionante.

O devedor ou alienante condicional pode praticar actos conservatórios ***(art. 273°)*** e pode até praticar actos de disposição, cuja eficácia fica sujeita à verificação da condição resolutiva. O credor condicional deve proceder segundo a boa fé ***(art. 272°)***

**ARTIGO 273º**

**Pendência da condição: actos conservatórios**

Na pendência da condição suspensiva, o adquirente do direito pode praticar actos conservatórios, e igualmente os pode realizar, na pendência da condição resolutiva, o devedor ou o alienante condicional.

**ARTIGO 272º**

**Pendência da condição**

Aquele que contrair uma obrigação ou alienar um direito sob condição suspensiva, ou adquirir um direito sob condição resolutiva, deve agir, na pendência da condição, segundo os ditames da boa fé, por forma que não comprometa a integridade do direito da outra parte.

**Verificada a condição**

O preenchimento da condição importa a destruíção automática e retroactiva dos efeitos do negócio o que fará perder a eficácia aos actos dispositivos do credor condicional.

**Excepções ao princípio supletivo da retroactividade :**

* Art. 277°/ 2/ 3
* Art. 434°/ 2 por força do 277°/ 1

**ARTIGO 277º**

**(Não retroactividade)**

1. Sendo a condição resolutiva aposta a um contrato de execução continuada ou periódica, é aplicável o disposto no nº 2 do art. 434º.

2. O preenchimento da condição não prejudica a validade dos actos de administração ordinária realizados, enquanto a condição estiver pendente, pela parte a quem incumbir o exercício do direito.

3. À aquisição de frutos pela parte a que se refere o número anterior são aplicáveis as disposições relativas à aquisição de frutos pelo possuidor de boa fé.

**ARTIGO 434º**

**(Retroactividade)**

1. A resolução tem efeito retroactivo, salvo se a retroactividade contrariar a vontade das partes ou a finalidade da resolução.

2. Nos contratos de execução continuada ou periódica, a resolução não abrange as prestações já efectuadas, excepto se entre estas e a causa de resolução existir um vínculo que legitime a resolução de todas elas.

**Não verificada a condição**

Os efeitos do negócio consolidam-se, radicando-se, definitivamente, a posição do credor *"sub-conditione"*

 **TERMO**

**Termo**

Cláusula acessória pela qual, a existência ou a exercitabilidade dos efeitos de um negócio são postos na dependência de um acontecimento futuro , mas certo.

**Termo suspensivo** *(inicial ou dilatório)*

Quando os efeitos só começam ou se tornam exercitáveis a partir de certo momento.

**Termo resolutivo** *(final ou peremptório)*

Quando os efeitos do negócio começam desde logo, mas cessam a partir de certo momento

 **Efeitos do termo**

* não se verifica qualquer retroactividade *(Sendo o acontecimento de que dependem os efeitos do negócio, certo)*
* Obrigação de proceder segundo a boa fé *(a cargo de uma das partes, afim de não comprometer a integridade do direito da outra)*

 **Aponibilidade do termo**

* Segundo o princípio da liberdade contratual, as partes gozam da faculdade de inserir esta cláusula na generalidade dos negócios.
* Como excepção a este princípio, temos os negócios inaprazáveis, os quais coíncidem, geralmente, com os negócios incondicionáveis.
* A aposição dum termo a um negócio inaprazável, é sancionada por lei pela nulidade do negócio *(art. 848°)* ou apenas pela nulidade do termo, mantendo-se válido o negócio *(arts. 1618°/ 2, e 2243°)*

 **Modalidades**

* **Termo suspensivo *(inicial ou dilatório)***
* **Termo resolutivo *(final ou peremptório)***
* **Termo certo**
* **Termo incerto**
* **Termo expresso** *(ou próprio)*
* **Termo tácito** *(ou impróprio)*
* **Termo essencial**
* **Termo não essencial**

**Termo suspensivo** *(inicial ou dilatório)*

Quando os efeitos só começam ou se tornam exercitáveis a partir de certo momento.

**Termo resolutivo** *(final ou peremptório)*

Quando os efeitos do negócio começam desde logo, mas cessam a partir de certo momento

**Termo certo**

Quando se sabe antecipadamente o momento em que se verificará

**Termo incerto**

Quando se desconhece o momento em que se verificará *( ex: a morte de alguém é certa, mas a sua hora é incerta)*

**Termo expresso** *(ou próprio)*

Quando por vontade das partes, estas decidem sobre a aponibilidade de termo nos negócios que efectuam.

**Termo tácito** *(ou impróprio)*

Quando o termo existe por imposição da lei *(termo legal)*

**Termo essencial**

Quando a prestação deve ser efectuada até à data estipulada pelas partes *(termo próprio)* ou até um certo momento, tendo-se em conta a natureza do negócio e/ou a lei *(termo impróprio)* O não cumprimento é equiparado à impossibilidade definitiva da prestação *(arts 801° e segs)*

**Termo não essencial**

Aquele que depois de ultrapassado não acarreta logo a impossibilidade da prestação, apenas gerando uma situação de mora do devedor. *(art 804° e segs)*

**Prazo**

Chama-se prazo ao período de tempo que decorre entre a realização do negócio e a ocorrência do termo.

**Regras supletivas para o cômputo do termo**

Estas regras constam do artigo 279°

**ARTIGO 279º**

**(Cômputo do termo)**

À fixação do termo são aplicáveis, em caso de dúvida, as seguintes regras:

a) Se o termo se referir ao princípio, meio ou fim do mês, entende-se como tal, respectivamente, o primeiro dia, o dia 15 e o último dia do mês; se for fixado no princípio, meio ou fim do ano, entende-se, respectivamente, o primeiro dia do ano, o dia 30 de Junho e o dia 31 de Dezembro;

b) Na contagem de qualquer prazo não se inclui o dia, nem a hora, se o prazo for de horas, em que ocorrer o evento a partir do qual o prazo começa a correr;

c) O prazo fixado em semanas, meses ou anos, a contar de certa data, termina às 24 horas do dia que corresponda, dentro da última semana, mês ou ano, a essa data; mas, se no último mês não existir dia correspondente, o prazo finda no último dia desse mês;

d) É havido, respectivamente, como prazo de uma ou duas semanas o designado por oito ou quinze dias, sendo havido como prazo de um ou dois dias o designado por 24 ou 48 horas;

e) O prazo que termine em domingo ou dia feriado transfere-se para o primeiro dia útil; aos domingos e dias feriados são equiparadas as férias judiciais, se o acto sujeito a prazo tiver de ser praticado em juízo.