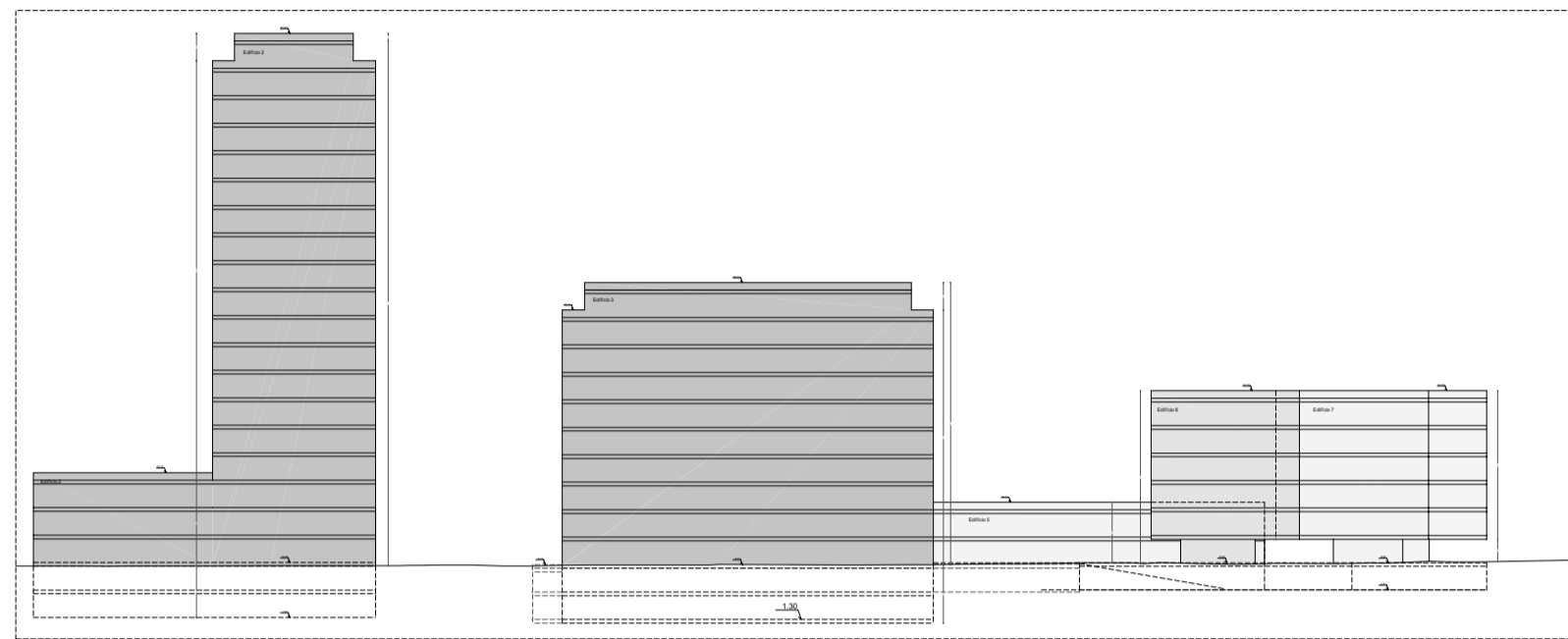
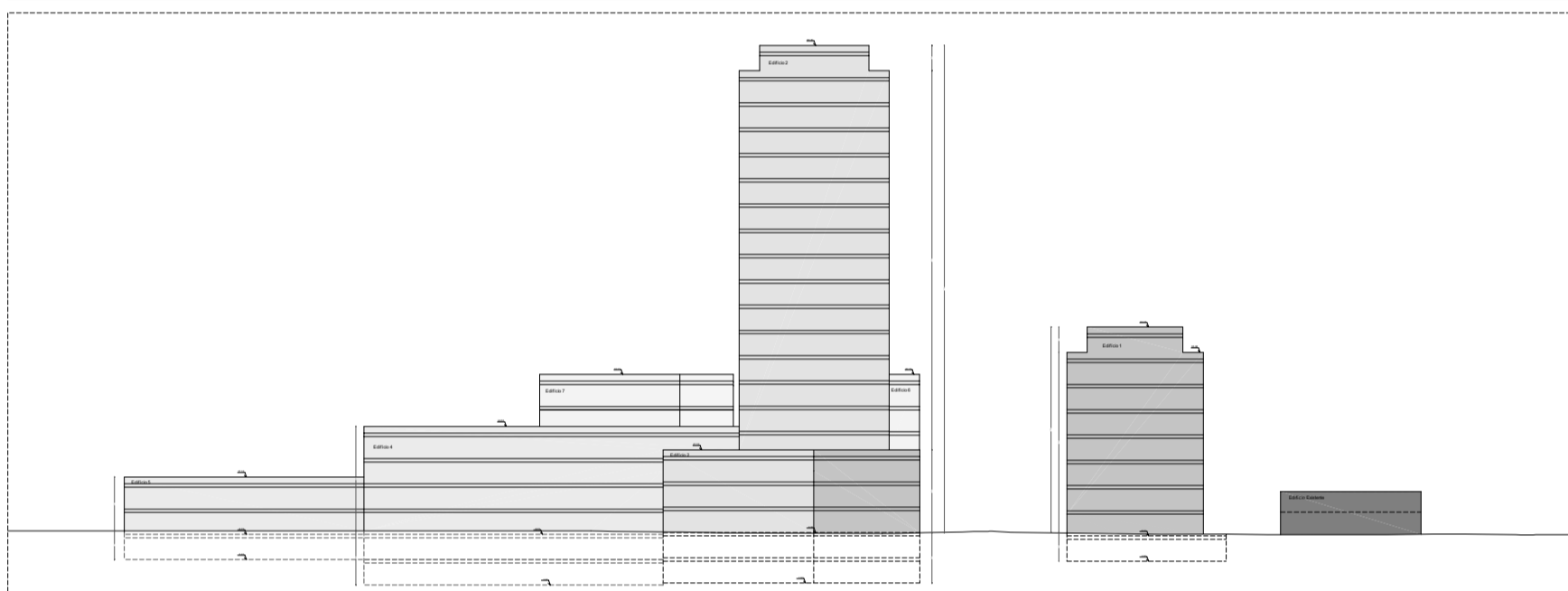


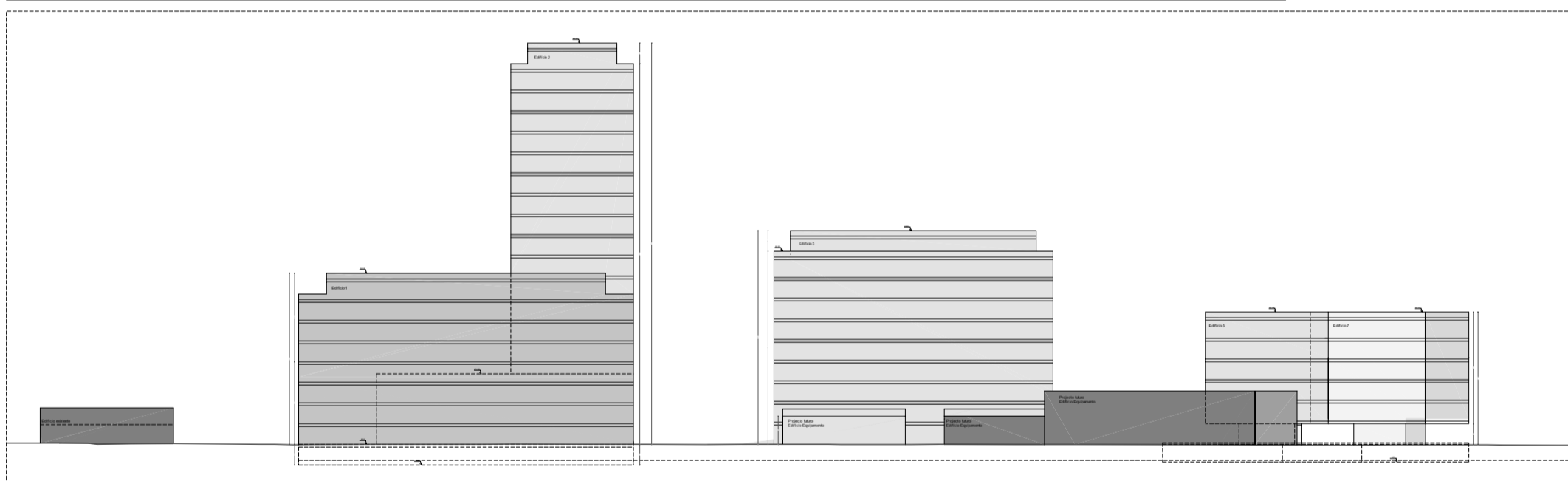
P01 - Perfil Rua 20 1:500



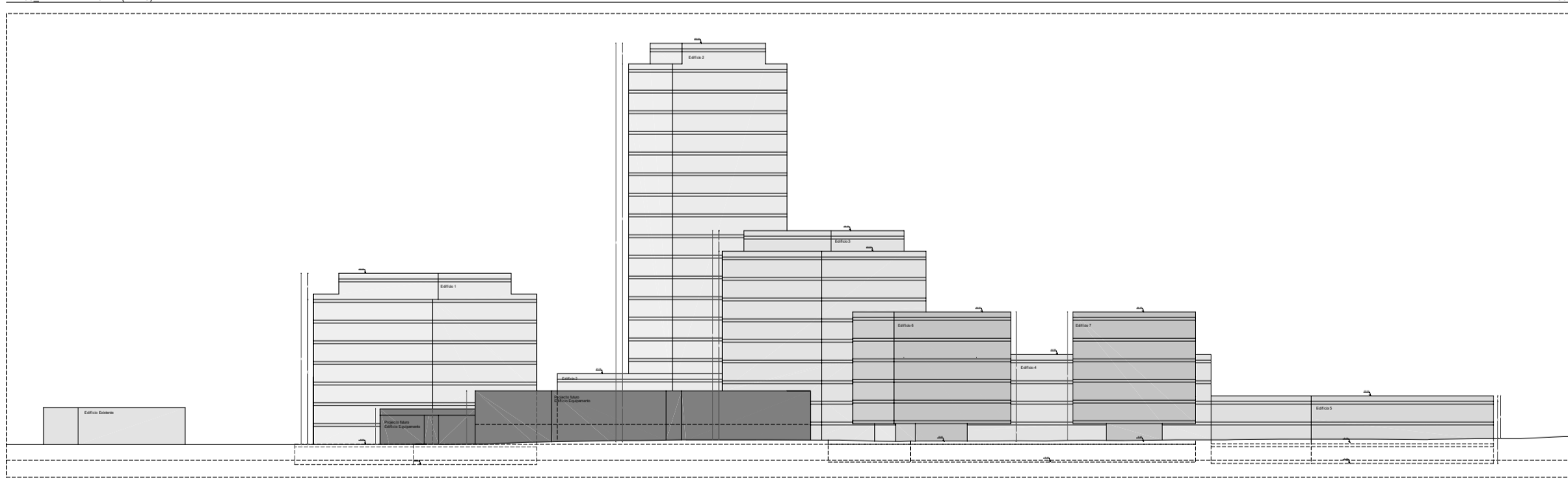
P02 - Perfil Rua Principal Proposta 1:500



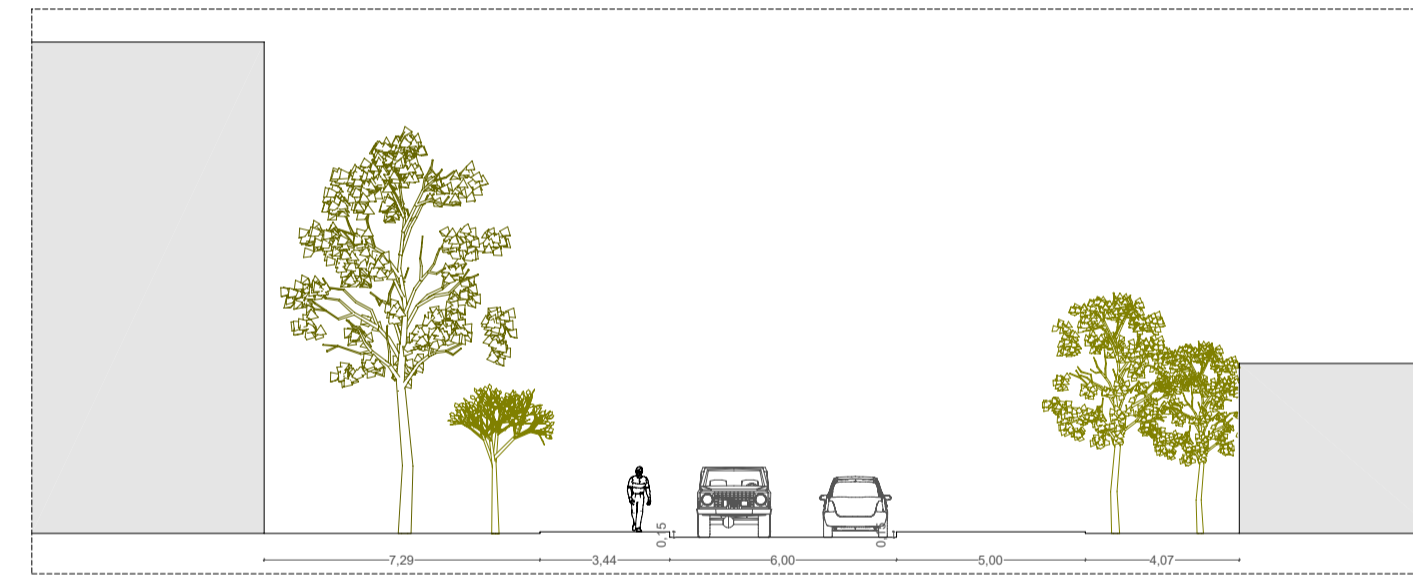
P03 - Perfil Rua 43 1:500



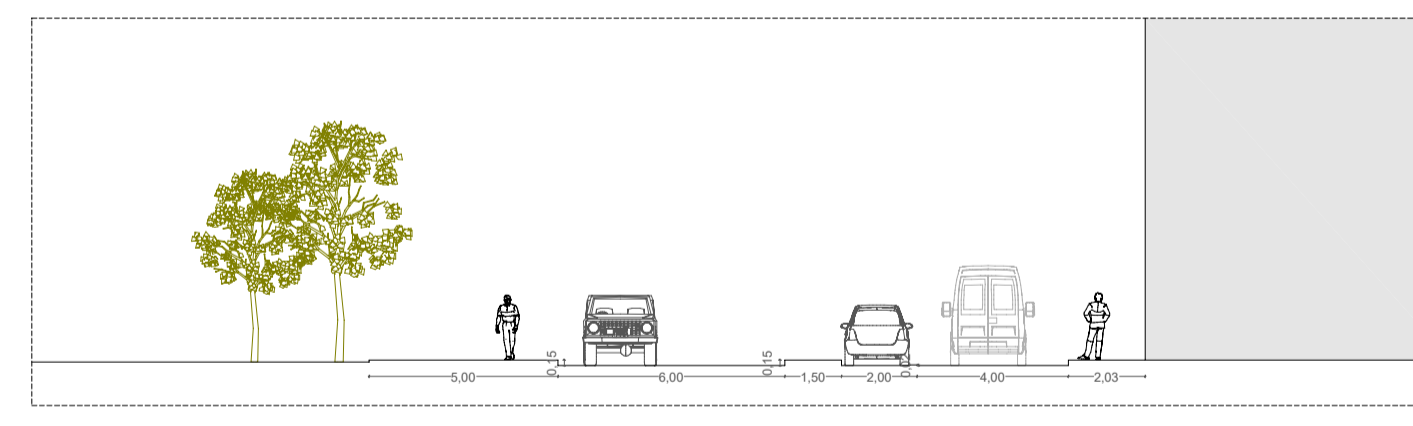
P05 - Perfil Rua de Goffe (Rua 8) 1:500



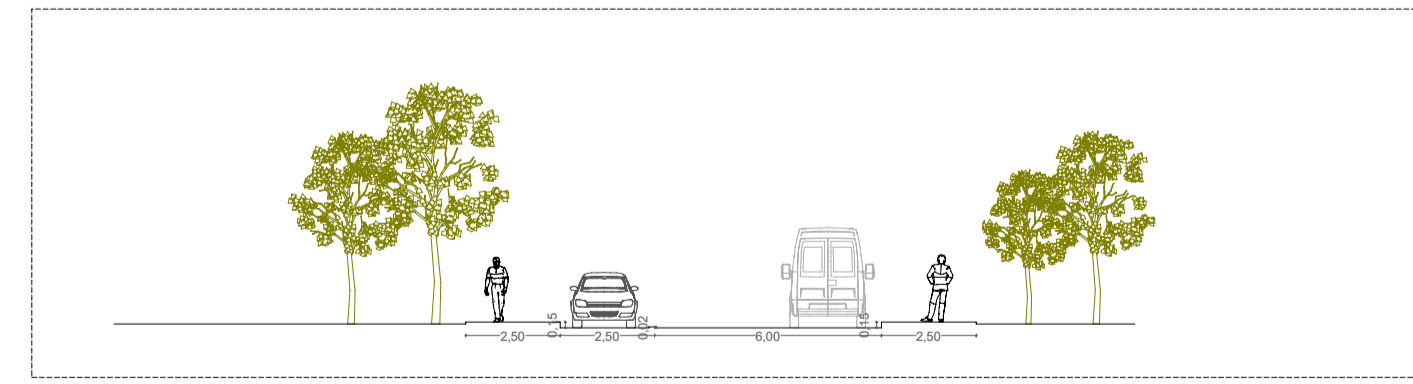
P06 - Perfil - Ribeiro 1:500



CT1 - Perfil transversal 1:100



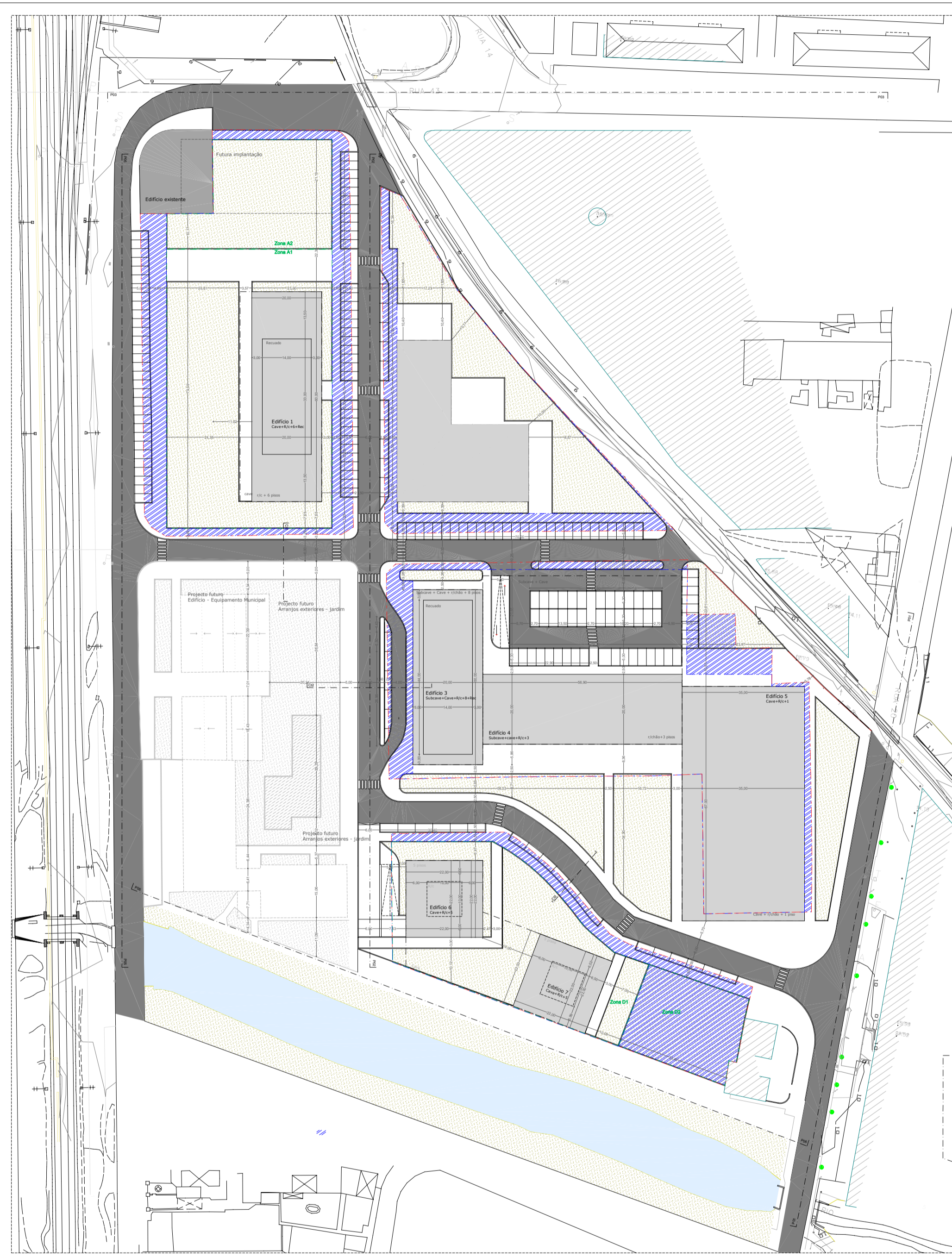
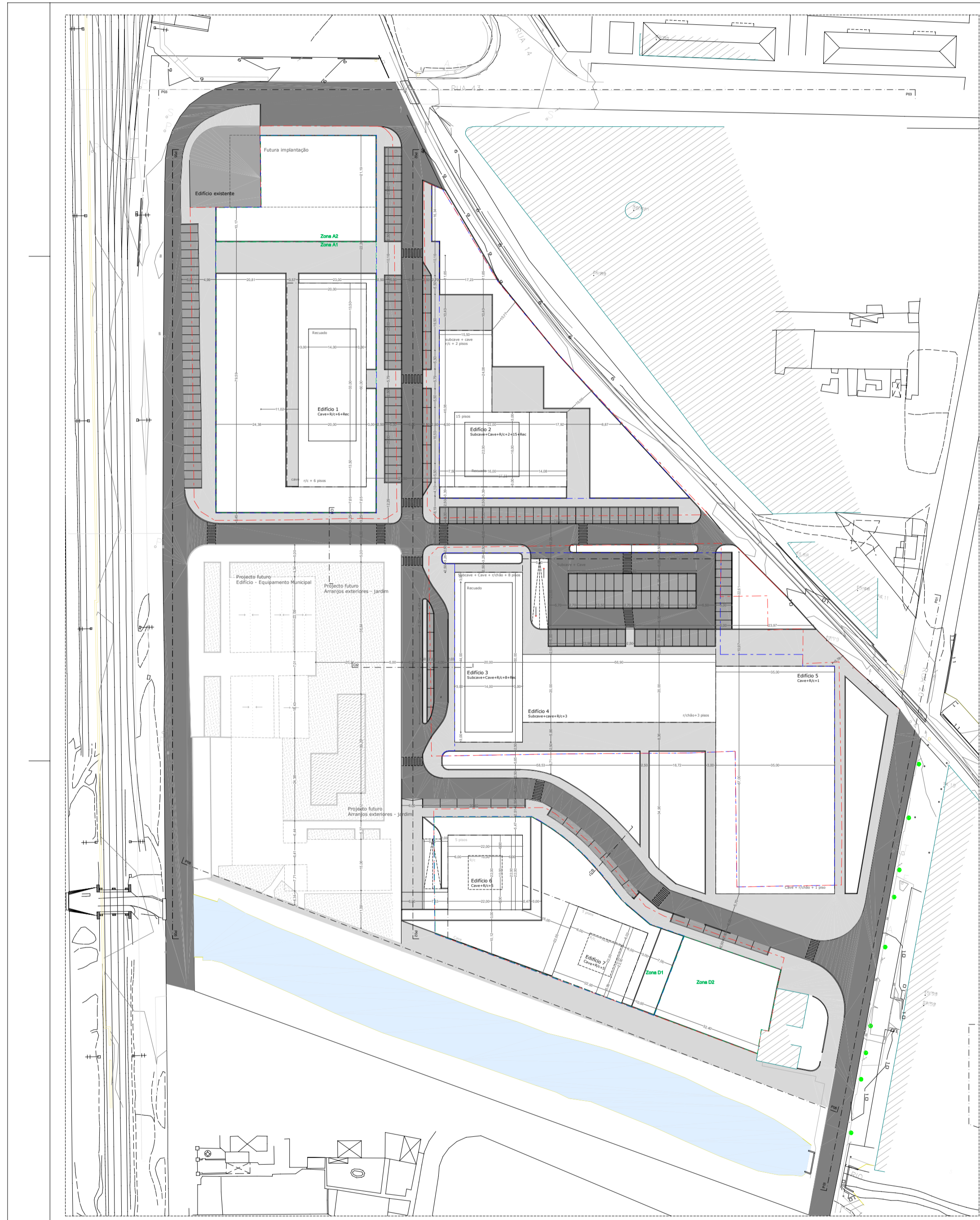
CT2 - Perfil transversal 1:100



CT3 - Perfil transversal 1:100

Basic Connection, Lda.		Perfil	
Espinho Business Center - EBC			
Rua do Goffe, Rua 43, Rua 20 e Ribeira - Espinho			
Autor: <b>Julio Rodrigues Costa Pereira</b> Arquiteto: <b>Julio Rodrigues Costa Pereira</b> Rua do Goffe, 43 - Espinho T. 351 74 74 74 jrc@basicconnection.com	Data: 2023/05/23 Versão: 01/0001	Projeto Informação Prévia Escala: 1:500, 1:100	





**Lenda**

- Área Total do Terreno: 21.000,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Edifício: 4.987,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 17.013,00 m<sup>2</sup>
- Área de Infraestrutura: 7.000,00 m<sup>2</sup>
- Área de Paisagismo: 10.000,00 m<sup>2</sup>
- Área de Parques: 1.000,00 m<sup>2</sup>

**Paralela A** (Arquitetura) 6.614,00 m<sup>2</sup>

- Área de Infraestrutura: 4.987,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Edifício 1** 10.000,00 m<sup>2</sup>

- Casa: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 2.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 3.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 4.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 5.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Cilindro: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Paralela B** (Arquitetura) 3.500,00 m<sup>2</sup>

- Área de Infraestrutura: 3.500,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Edifício 2** 13.000,00 m<sup>2</sup>

- Casa: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 2.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 3.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 4.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 5.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Cilindro: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Paralela C** (Arquitetura) 7.000,00 m<sup>2</sup>

- Área de Infraestrutura: 7.000,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Edifício 3** 11.000,00 m<sup>2</sup>

- Casa: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 2.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 3.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 4.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 5.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Cilindro: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Edifício 4** 9.000,00 m<sup>2</sup>

- Casa: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 2.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 3.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 4.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 5.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Cilindro: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Edifício 5** 7.000,00 m<sup>2</sup>

- Casa: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 2.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 3.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 4.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 5.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Cilindro: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Paralela D** (Arquitetura) 3.000,00 m<sup>2</sup>

- Área de Infraestrutura: 3.000,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Edifício 6** 2.000,00 m<sup>2</sup>

- Casa: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 2.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 3.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 4.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 5.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Cilindro: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Edifício 7** 2.000,00 m<sup>2</sup>

- Casa: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 2.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 3.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 4.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Plano 5.15: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Cilindro: 1.000,00 m<sup>2</sup>
- Área Total do Estacionamento: 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Área Total do Estacionamento** 17.013,00 m<sup>2</sup>

**Área de Infraestrutura** 7.000,00 m<sup>2</sup>

**Área de Paisagismo** 10.000,00 m<sup>2</sup>

**Área de Parques** 1.000,00 m<sup>2</sup>

**Legenda Símbolos:**

- ▲ Ponto
- Edifício
- Estacionamento
- Área de Paisagismo
- Área de Parques

Basic Connection, Lda.

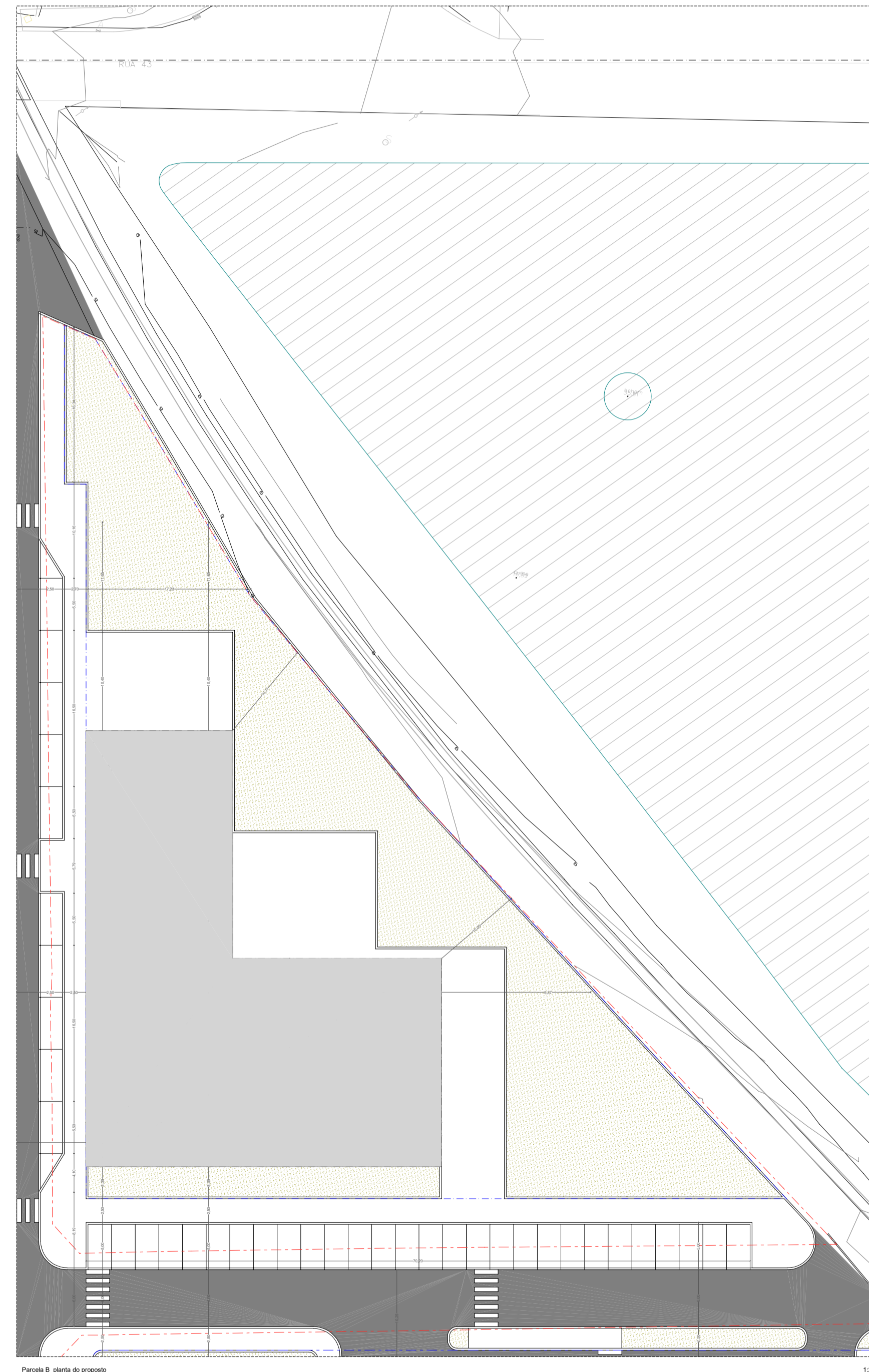
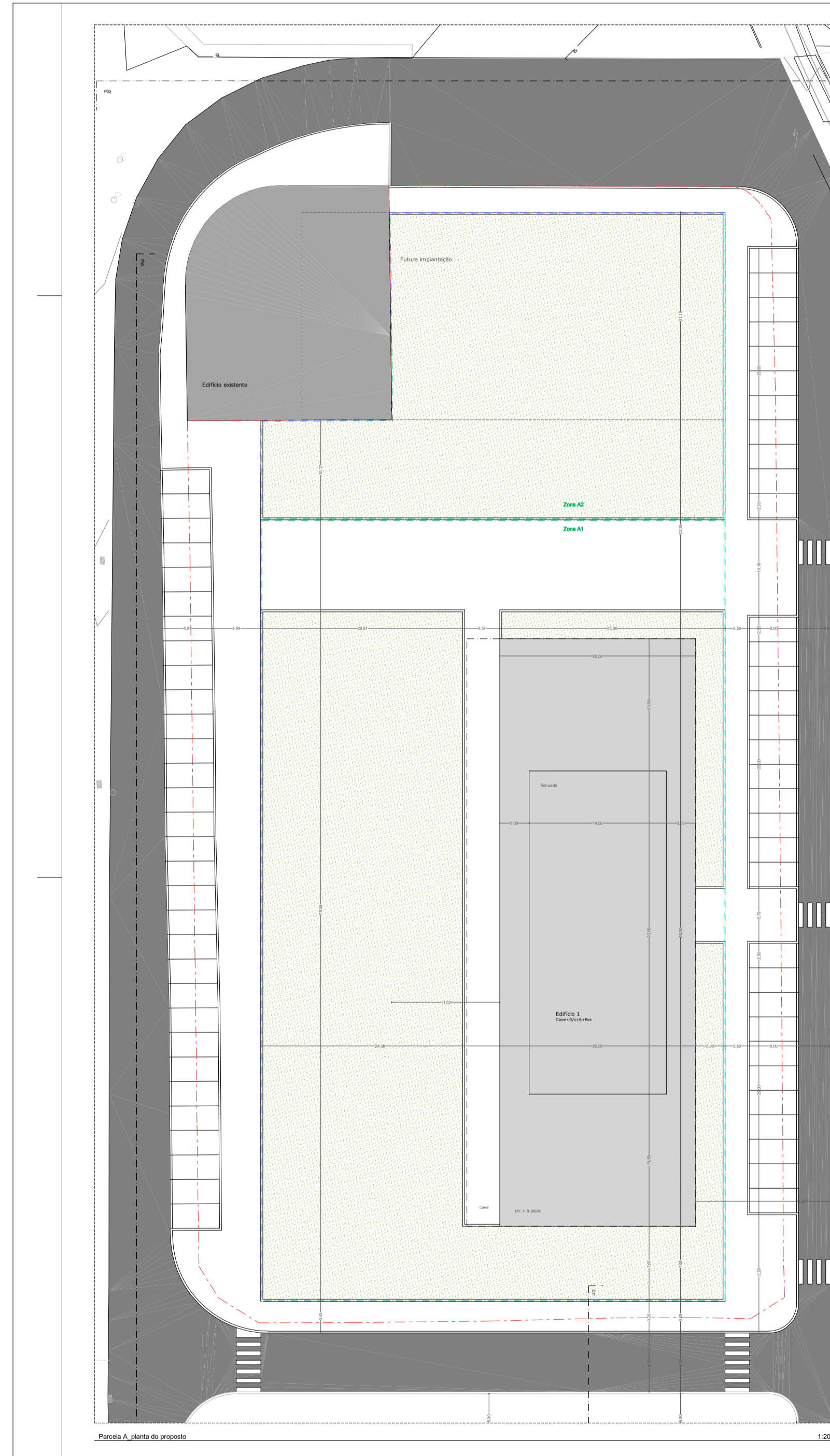
Projeto de Infraestruturas e Coberturas

Planta de Infraestruturas e Coberturas

Rua do Goffe, Rua 43, Rua 20 e Ribeira - Espinho

Projeto Informático Previs

1:500 1:500



Edifício	Área de Interação	Área Bruta de Construção
Edifício 1	3 887,00m²	10 983,00m²
Edifício 2	3 887,00m²	10 983,00m²

Edifício 1: 10 983,00m²  
 Edifício 2: 10 983,00m²  
 Área Bruta de Construção: 21 966,00m²

Edifício 1: 10 983,00m²  
 Edifício 2: 10 983,00m²  
 Área Bruta de Construção: 21 966,00m²

Basic Connection, Lda.

Projeto de Engenharia

Espinho Business Center - EBC

Rua do Golfe, Rua 43, Rua 20 e Ribeira - Espinho

Plano de Informação Prévia

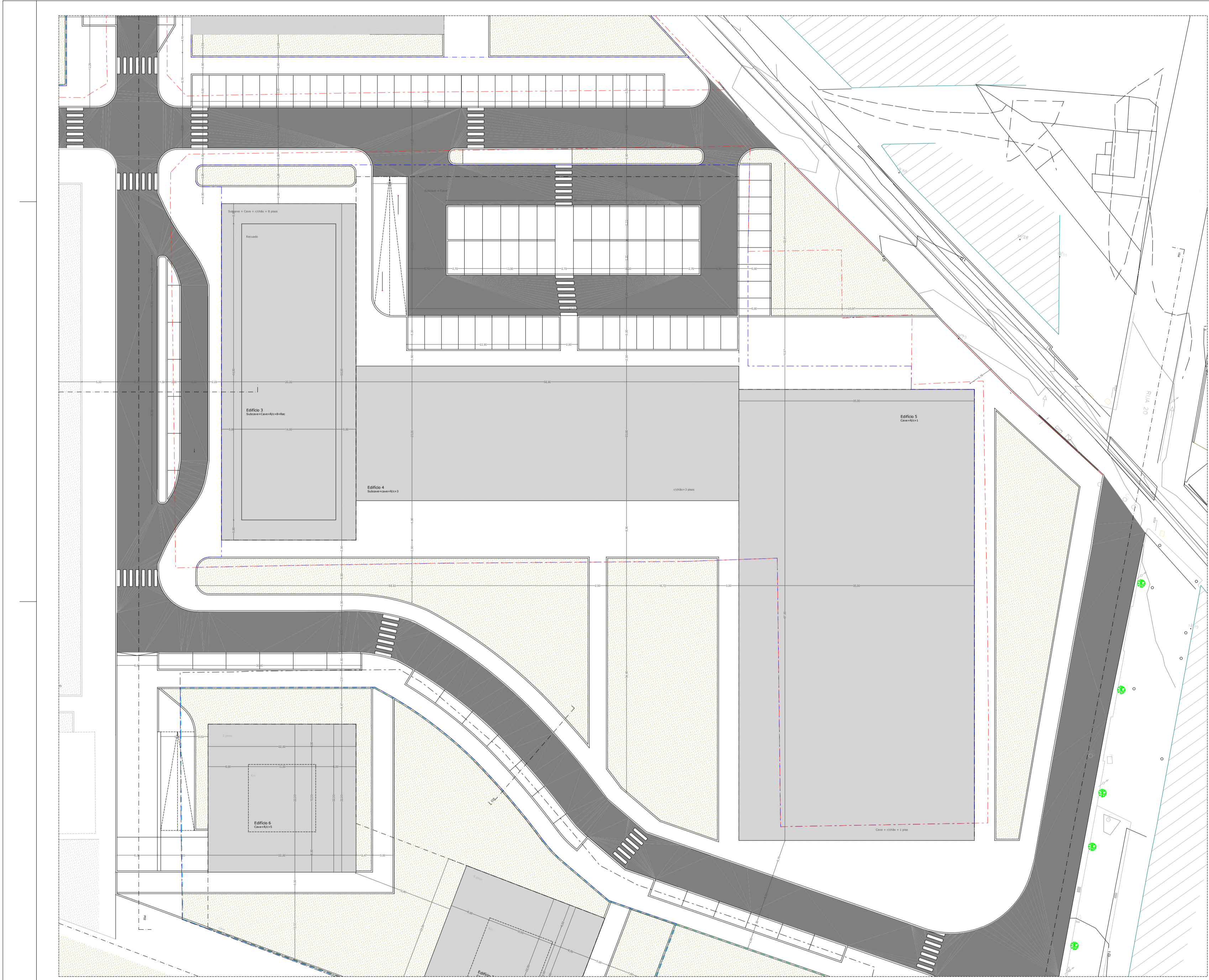
João Rodrigues  
 Costa Pereira

20/06/2020

Físico de Informação Prévia

1:200, 1:500

43/3



<b>Parcela C</b> - Área total do terreno	7 700,00m <sup>2</sup>
<b>Área de Intervenção</b>	6 717,00m <sup>2</sup>
<b>Área Bruta de Construção</b>	20 303,00m <sup>2</sup>
<b>Edifício 1</b>	11 616,00m <sup>2</sup>
Cotas de fachada	11,00m
Piso 0,0	10,00m
Piso 1,0	9,00m
<b>Coberta</b>	100%
<b>VP/psa</b>	10
Área total coberta	10
Área total psas	10
<b>Edifício 2</b>	9 500,00m <sup>2</sup>
Cotas de fachada	11,00m
Piso 0,0	10,00m
<b>Coberta</b>	100%
<b>VP/psa</b>	10
Área total coberta	10
Área total psas	10
<b>Edifício 3</b>	7 000,00m <sup>2</sup>
Cotas de fachada	11,00m
Piso 0,0	10,00m
<b>Coberta</b>	100%
<b>VP/psa</b>	10
Área total coberta	10
Área total psas	10

**Legenda Características de parcelas de terreno objeto de intervenção**

Parcela C - Área total do terreno	7 700,00m <sup>2</sup>
Parcela C - Área total do terreno	7 700,00m <sup>2</sup>
Parcela C - Área total do terreno	7 700,00m <sup>2</sup>
Parcela C - Área total do terreno	7 700,00m <sup>2</sup>
Parcela C - Área total do terreno	7 700,00m <sup>2</sup>

Basic Connection, Lda.

Projeto de arquitetura

**Espinho Business Center - EBC**

Rua do Golfo, Rua 43, Rua 20 e Ribeira - Espinho

Plano de implantação

20/00/2020

**João Rodrigues**  
**Costa Pereira**

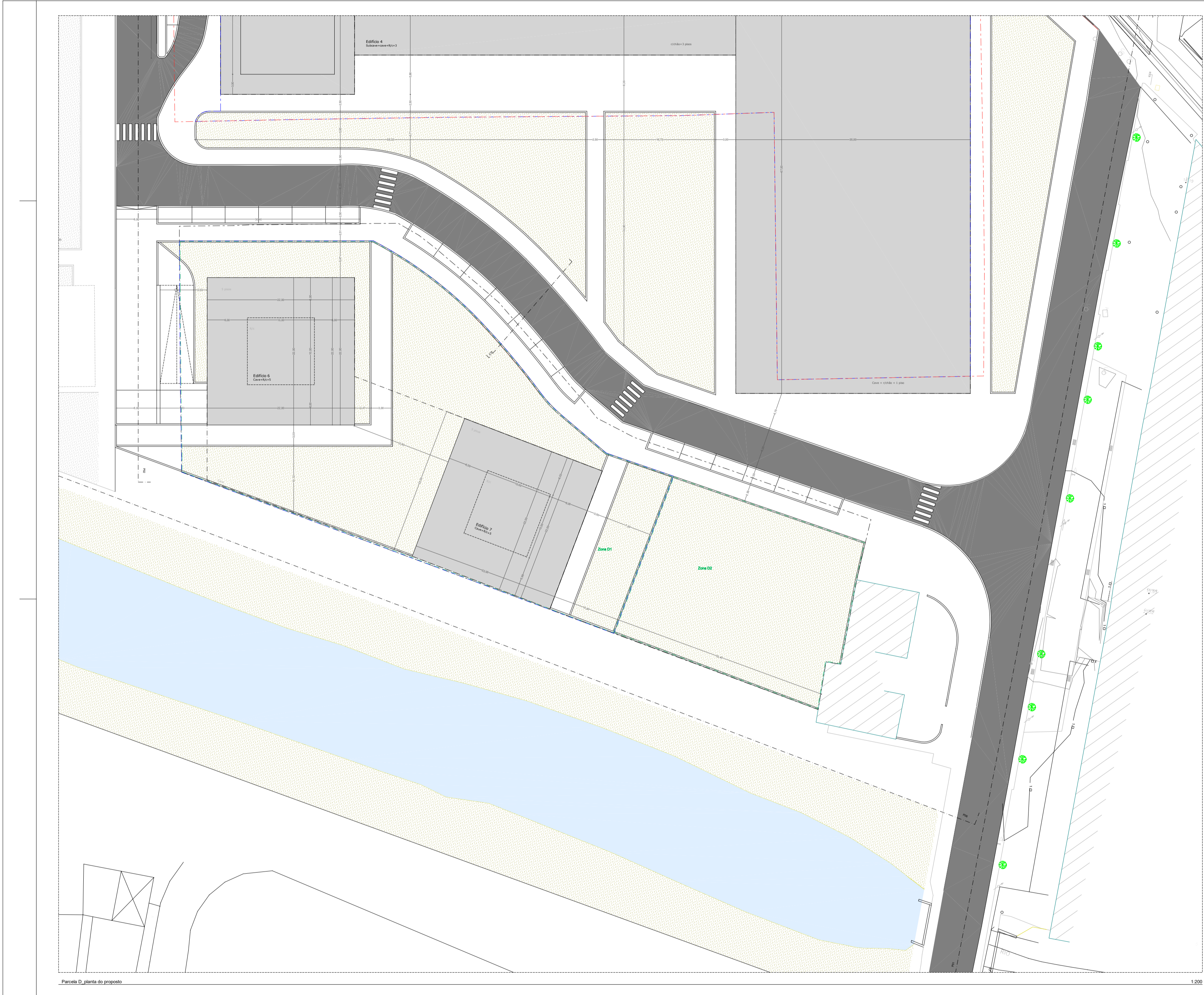
Projetista

Manoel Dias - Arquiteto  
Cristina Araújo - Arquiteta  
Rita Gonçalves - Arquiteta  
Flávia Viana Gomes - Arquiteta  
Cristina Pereira - Arquiteta  
Manoel Candeia - Arquiteta

20/00/2020

1:200, 1:500

**C3-4**



Planta 02 - Planta do terreno

Área de Estudo	3 780,00m <sup>2</sup>
Área de Intervenção	2 500,00m <sup>2</sup>
Área Bruta de Construção	6 000,00m <sup>2</sup>
<b>Edifício 6</b>	<b>2 500,00m<sup>2</sup></b>
Plano 1.4	2500,00m <sup>2</sup>
Cotas	0,00m
Vº piso	7
Área total do edifício	17
Área total do terreno	1
<b>Edifício 7</b>	<b>2 500,00m<sup>2</sup></b>
Plano 1.4	2500,00m <sup>2</sup>
Cotas	0,00m
Vº piso	7
Área total do edifício	17
Área total do terreno	1
<b>Casa (área total do terreno)</b>	<b>1 000,00m<sup>2</sup></b>

Legenda: Área total do terreno - 3 780,00m<sup>2</sup>  
 Área total do terreno - 2 500,00m<sup>2</sup>  
 Área total do terreno - 1 000,00m<sup>2</sup>

Basic Connection, Lda.	
Espinho Business Center - EBC	
Rua do Golfe, Rua 43, Rua 20 e Ribeira - Espinho	
Planta proposta	Plano de Informação Pública
João Rodrigues Célia Pereira	20/06/2020 Município de Espinho Câmara Municipal de Espinho Praça Vinte e Quatro de Abril 4700-010 Espinho Telefone: 253 30 00 00 Fax: 253 30 00 00
Escala: 1:200, 1:500	Folio: 43/45