

quem somos

Somos uma equipa de técnicos multidisciplinares que se dedica à prestação de serviços de apoio aos Donos de Obra e/ou Empresas de Construção, na conceção e realização de procedimentos de Fiscalização, Coordenação de segurança e saúde do trabalho e Gestão de obra.

proposta de orçamento xxx.17

Agradecendo a vossa consulta, vimos submeter a apreciação de V. Exa. o nosso melhor preço para eventual fornecimento dos serviços de **Gestão de obra, Fiscalização, Coordenação de Segurança e Caderno de Encargos** referente à Construção de uma moradia sita na rua xx da cidade de xx.

Os trabalhos referentes à Fiscalização e Coordenação de segurança serão assegurados por um técnico devidamente qualificado e com uma periodicidade a acordar em função da evolução da obra. De cada uma dessas vistorias será elaborado um relatório escrito e fotográfico que será enviado ao Dono de Obra ao Diretor Técnico e ao Empreiteiro geral. Estes trabalhos compreendem para além da supervisão da qualidade dos materiais e processos construtivos ainda a assessoria ao Dono de Obra para o cumprimento de todas as suas responsabilidades legais e burocráticas, bem como a subscrição do Termo de responsabilidade necessário para a emissão da licença de utilização.

Encontra-se ainda incluído nestes trabalhos o apoio ao dono da obra na elaboração e atualização da comunicação prévia, bem como a verificação e a coordenação das atividades das empresas e dos trabalhadores independentes que intervêm no estaleiro, tendo em vista a prevenção dos riscos profissionais e a promoção e a divulgação entre todos os intervenientes no estaleiro de informações sobre riscos profissionais e a sua prevenção.

Os valores para os trabalhos acima descritos serão os seguintes:

Serviços de Gestão de Obra

Assessoria na compatibilização dos projetos. Análise do projeto dando ênfase à compatibilização entre a arquitetura e as diversas especialidades, verificando as inter-relações entre as diversas peças desenhadas e escritas, condições técnicas especiais e medições, de forma a prevenir erros e omissões que podem levar à ocorrência de conflitos e trabalhos a mais, imputáveis ao Dono de obra.	450€
Caderno de encargos	400€
Assessoria na consignação das diversas empreitadas Análise dos orçamentos apresentados, no sentido de verificar a sua compatibilidade com os trabalhos a executar.	150€
Elaboração de contratos de empreitada Gratuito, caso nos tenha sido adjudicado a assessoria na consignação das diversas empreitadas.	30€ cada
Relatórios periódicos de aferição dos prazos de execução	Valor de uma visita
Execução de Autos de medição ou de receção provisória	Valor de uma visita
Relatórios parcelares entre as visitas Estes relatórios terão por base fotos dos trabalhos fornecidas pelo Dono de obra	Gratuito
Assessoria via email ou telefone Para todos os assuntos relacionados com a execução da obra, durante todo o período de vigência do contrato de prestação de serviços.	Gratuito
Plano de Segurança e Saúde	250€
Comunicação prévia junto da ACT Gratuito, caso o PSS nos tenha sido adjudicado	50€
Assessoria no processo de emissão da licença de utilização	Gratuito

Serviços de Fiscalização e Coordenação de segurança

Termo de responsabilidade pela Direção de fiscalização	75€
Termo de responsabilidade pela Coordenação de segurança	75€
Visitas de Fiscalização e Coordenação de segurança	145€ cada visita

A presente proposta é válida por um período de 60 dias.
Confiantes de termos satisfeito as vossas pretensões e pondo-nos desde já à vossa disposição para o esclarecimento de qualquer dúvida, subscrevemo-nos.
Com os melhores cumprimentos

xx - eng^a civil
Albergaria-a-Velha, xx de agosto 2017