**Projeto Nós Propomos! Cidadania, Sustentabilidade e Inovação   
na Educação Geográfica 2014/15**

Externato Dom Fuas Roupinho

**A requalificação urbana: a criação de um *“hostel”***

Memória descritiva

Na disciplina de Geografia foi-nos proposto a realização de um trabalho integrado no projeto “Nós Propomos!”, no qual deveríamos apresentar, desenvolver e solucionar um problema ou uma carência verificada no território municipal. Neste sentido, o nosso grupo analisou vários problemas existentes, contudo, achou pertinente a reabilitação urbana de um edifício bastante degradado mas muito apelativo em termos arquitetónicos e com uma localização extraordinária, a poucos metros da praia. Para o mesmo edifício propusemos a criação de um *“hostel”*, um tipo de alojamento com pouca expressão nesta vila turística.

Numa primeira fase deste trabalho, visitamos o edifício onde tirámos algumas fotografias, averiguámos as suas dimensões e, para além disso, reunimos com alguns representantes da Câmara Municipal da Nazaré onde lhes demos a conhecer a nossa proposta de projeto com o intuito de partilharmos ideias, esclarecer dúvidas e podermos receber alguns conselhos e sugestões em termos de abordagem. Nesta reunião foi-nos gentilmente disponibilizada, pelos representantes camarários, uma pasta com algumas plantas e documentos referentes ao Plano Diretor Municipal e ao Plano de Ordenamento da Orla Costeira.

Ainda nesta fase, estivemos reunidos na nossa escola com dois representantes do projeto “Nós Propomos” (professor Sérgio Claudino e o geomentor Rui Santos) tendo-se disponibilizado a apresentar as linhas gerais do projeto em termos processuais e formais, tendo-nos sido dada a oportunidade da apresentarmos o tema do trabalho e recebermos um parecer favorável acerca do mesmo.

Após esta fase mais formal, iniciamos a elaboração propriamente dita do trabalho, recolhendo informação relativa ao processo de requalificação urbana, ao conceito de “*hostel*” e aos trâmites a ele inerentes. Com a intenção de se apurar algo mais contextualizado a nível local sobre a temática abordada, construímos um conjunto de questões a constar num inquérito de opinião a distribuir aleatoriamente a vinte cinco indivíduos. Na aplicação do referido inquérito, testamos, junto da população inquirida, a representatividade desta modalidade de alojamento na vila da Nazaré e os seus benefícios para a mesma, em termos de empregabilidade, diversificação da oferta turísticas e requalificação de espaços urbanos degradados. Procedeu-se então à aplicação dos referidos inquéritos, dos quais obtivemos informações da população local relativas aos aspetos acima referidos. Tal trabalho permitiu-nos a construção de informação gráfica e respetivas conclusões, de extrema importância para a apresentação multimédia (PowerPoint) entretanto em fase de construção.

Com os proveitos do trabalho de campo e com a informação escrita, entretanto reunida e sintetizada chegamos à fase de propostas concretas para a referida intervenção. Para obtermos maior segurança do trabalho que estávamos a desenvolver, tivemos uma nova reunião com dois responsáveis camarários, o engenheiro civil, Nuno Ferreira, e a arquiteta Maria João Cristão, os quais tiveram o cuidado de nos ouvir, de tomar conhecimento do ponto de situação do nosso trabalho e de nos transmitir opiniões, sugestões muito concretas relativamente às considerações finais do nosso trabalho. Após este procedimento seguiu-se um trabalho de consolidação e finalização da nossa proposta.

Trabalho elaborado por:

  - Rafael Coelho;

  - António Sales;

  - Marcos Domingos;

  - Sandro Pereira.

Fotografias

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Users\Daniel\Desktop\Projetos atualizados\Fotos\antónio 2.jpg | C:\Users\Daniel\Desktop\Projetos atualizados\Fotos\Fotos do terreno\DSC04966.JPG | C:\Users\Daniel\Desktop\Projetos atualizados\Fotos\Fotos do terreno\DSC04995.JPG |

Webgrafia

* Perguntas Frequentes sobre a legislação dos empreendimentos turísticos. Decreto-Lei nº 39/2008, de 7 de Março, e respetivas portarias. 12 de Janeiro de 2012. Disponível em: [www.portaldolicenciamento.com](http://www.portaldolicenciamento.com). Consultado a 17 de novembro de 2014.
* Plano Diretor Municipal. Planos Municipais de Ordenamento do Território em vigor. Disponível em <http://www.cm-nazare.pt>. Consultado a 14 de novembro de 2014.
* Regime Jurídico da Exploração dos Estabelecimentos de Alojamento Local. Flash Informativo. Setembro de 2014. Disponível em: [www.lisbonapartments.com/.../publicado-novo-regime](http://www.lisbonapartments.com/.../publicado-novo-regime). Consultado a 7 de janeiro de 2015.
* Turismo de Portugal. “Alojamento Local: novo regime jurídico”. Disponível em: www.turismodeportugal.pt. Consultado a 7 de janeiro de 2015.
* Google Maps. Disponível em: https:// mapas. Google.com. Consultado a 31 de outubro de 2014.