**Memória Descritiva**

O nosso trabalho consiste na requalificação do edifício meramente conhecido denominado por Palacete, inicialmente pertencente à Família Brandão. O seu proprietário fez fortuna no Brasil e quando regressou a Portugal quis construir uma casa como não havia igual. Contudo, este sonho depressa se tornou num pesadelo, pois os custos de construção eram elevadíssimos e ele, incapaz de aguentar a pressão, acaba por se suicidar com um tiro na cabeça. No entanto, a sua esposa conseguiu que a obra fosse concluída. Em 1930, o marechal Carmona, Presidente da República da época, visitou a cidade de Oliveira de Azeméis e esta foi a casa escolhida para então pernoitar.

Este edifício localiza-se na Rua Manuel Brandão, no centro da cidade de Oliveira de Azeméis, distrito de Aveiro. Data do século XIX e é conhecido na região como “Casa do Brasileiro”.

Durante vários anos, este imóvel funcionou como Santa Casa da Misericórdia (Jardim de Infância e ATL). Há alguns anos, devido à falta de verbas económicas, este mesmo encerrou, pois é um “bloco” que necessitava de inúmeras alterações a nível da reconstrução, visto que é de grande dimensão e bastante antigo. Atualmente pertence à Segurança Social e está à venda.

A nossa proposta é reconverter o Palacete, constituído por quatro andares, numa estalagem. O objetivo é dar a conhecer aos visitantes e população residente o potencial deste nobre monumento, que restaurado, tornar-se-á numa nova forma de atração para esta cidade e localidades envolventes. Serviria assim, aos turistas, dormida, refeições e diversas atividades (mesmo com museu).

Decidimos elegê-lo, porque, de facto, é um monumento que merece ser reconhecido pelos oliveirenses e futuros turistas, pois ele tem um grande valor histórico e artístico.

Para conhecer melhor o espaço decidimos ir até lá, no entanto, só conseguimos aceder ao exterior e assim tirar fotografias ao local (trabalho de campo). Simultaneamente, realizamos o inquérito à população da cidade. Esse mesmo foi colocado a vinte e cinco pessoas. Colocámos diversas questões: se gostariam de ver o palacete reconstruído (vinte e uma responderam afirmativo e quatro negativo); se apoiavam a sua requalificação com vista a uma estalagem (dezoito responderam sim e sete responderam não) e se consideram uma boa forma de atrair turistas (vinte e três responderam afirmativo e duas negativo).

Na realização do nosso trabalho, e de acordo com o regulamento proposto, recorremos a um ficheiro *power point* para a apresentação oral e à internet para o PDM da Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis, assim como consulta do *site* da ArcGIS para a realização de um mapa de localização do edifício.

Com a realização deste trabalho apercebemo-nos da grande dificuldade de requalificação de um edifício bastante degradado devido à falta de verbas económicas, porém ainda nos deu mais ânimo para propormos tal intervenção, pois este imóvel possui tanta história e cultura que trará, com certeza, mais vantagens para a cidade de Oliveira de Azeméis.