



**IGOT**  
 Instituto de Geografia e  
 Ordenamento do Território



**esri** Portugal



**ALCOBAÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
 CISTER - ALCOBAÇA



**GOVERNO DE  
 PORTUGAL**

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
 E CIÊNCIA

# REVITALIZAR E REQUALIFICAR O JARDIM DA COVA DA ONÇA

Estudo de Caso – Projeto “Nós Propomos!”  
 Cidadania e Inovação na Educação Geográfica

2014/2015

## 11º SE-A

- Gonçalo Madeira      Nº 8
- Inês Ventura        Nº 10
- Mariana Traquina    Nº 12
- Joana Van-Dúnem    Nº 22

*Profª Isabel Beja*

# Índice

## Memória Descritiva

Introdução	1
Metodologia utilizada	2
Inquérito à população	3
Localização da área em estudo	5
Caracterização da área em estudo	8
Problemas da área em estudo	11
Propostas e soluções para a reestruturação da área em estudo	13
Projeto municipal da área envolvente	14
Conclusão	15



**IGOT**  
Instituto de Geografia e  
Ordenamento do Território

 **esri** Portugal



**ALCOBAÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
CISTER - ALCOBAÇA



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
E CIÊNCIA

## Introdução

O nosso “Estudo de Caso” insere-se no Projeto “Nós Propomos!”, que permite criar laços entre os alunos e o Plano Diretor Municipal. O principal objetivo do projeto é promover o crescente envolvimento dos jovens nas decisões sobre o ordenamento do território, uma vez que se encontra interligado com o programa da disciplina de Geografia A.

O “Estudo de Caso” privilegia o trabalho de pesquisa na nossa área de residência, o Concelho de Alcobça. Com a ajuda do Plano Diretor Municipal, pretendemos não só tomar conhecimento do ordenamento territorial de Alcobça, como também ajudar a melhorá-lo. Os Planos Diretores Municipais são instrumentos fundamentais na definição das políticas territoriais locais e, por isso, com a ajuda destes, pretendemos dar a conhecer um espaço abandonado e desconhecido da maioria da população, mas com muito potencial, o antigo Jardim dos Namorados. O nosso objetivo será revitalizar e renovar esse espaço de forma a torná-lo um espaço público e atrativo.



**IGOT**  
Instituto de Geografia e  
Ordenamento do Território

 **esri** Portugal



  
**ALCOBAÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
CISTER - ALCOBAÇA



**GOVERNO DE  
PORTUGAL**

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
E CIÊNCIA



## Descrição das etapas de trabalho (metodologia)

No âmbito do projeto tivemos a oportunidade de estudar o Jardim dos Namorados, uma área expectante e com bastante potencial. Começámos por analisar a dimensão do jardim, o tipo de vegetação existente e o seu estado de degradação. Realizámos também um inquérito à população residente no concelho, com o intuito de saber a sua opinião relativamente à reabertura do jardim.



**IGOT**  
Instituto de Geografia e  
Ordenamento do Território

 **esri** Portugal



**ALCOBAÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
CISTER - ALCOBAÇA

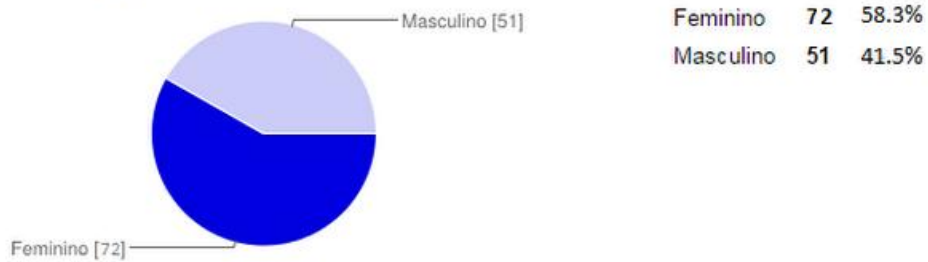


**GOVERNO DE  
PORTUGAL**

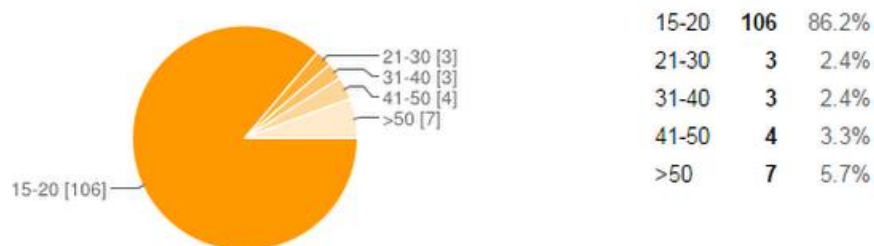
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
E CIÊNCIA

## Inquérito à população residente no concelho de Alcobça

### Sexo dos Inquiridos



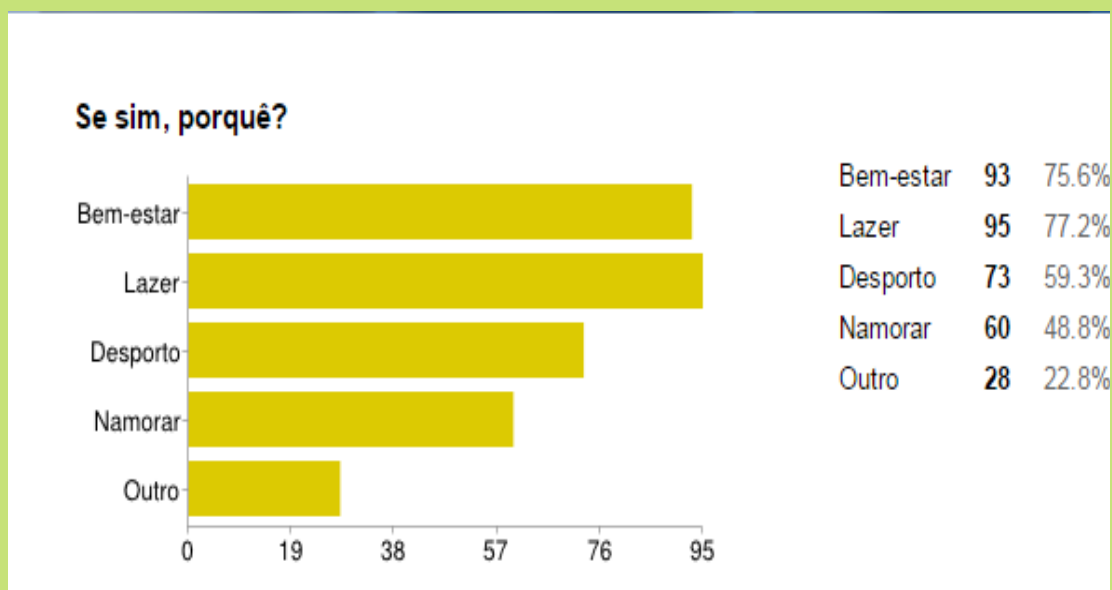
### Idade dos Inquiridos



### Concorda com a reabertura do Jardim dos Namorados?



## Inquérito à população residente no concelho de Alcobaça



Em conclusão aos resultados do inquérito, comprova-se que a população concorda em ver este jardim restaurado, para que possa desfrutar do mesmo.



## Localização da área em estudo

O Jardim dos Namorados localiza-se na Rua Costa Veiga, concelho de Alcobaça e distrito de Leiria. Está situado no coração da cidade, onde a sua localização é privilegiada dada a sua boa acessibilidade, tanto para a população local como para os turistas. Situa-se a poucos metros do Mosteiro de Santa Maria de Alcobaça, da Escola Secundaria D. Inês de Castro e em frente ao Hotel D. Inês. Por estas razões, consideramos importante a renovação e revitalização deste espaço.





## Localização da área em estudo



**IGOT**  
Instituto de Geografia e  
Ordenamento do Território

 **esri** Portugal



  
**ALCOBAÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
CISTER - ALCOBAÇA

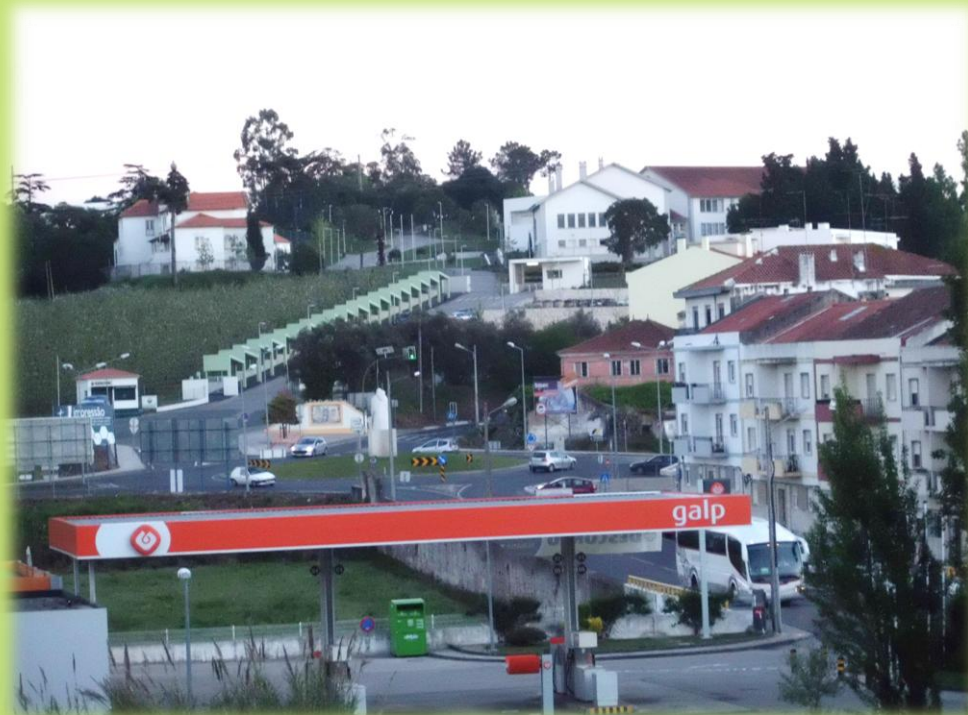


**GOVERNO DE  
PORTUGAL**

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
E CIÊNCIA



## Localização da área em estudo



**IGOT**  
Instituto de Geografia e  
Ordenamento do Território

 **esri** Portugal



  
**ALCOBAÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
CISTER - ALCOBAÇA



**GOVERNO DE  
PORTUGAL**

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
E CIÊNCIA

## Caracterização da área em estudo

A rua Costa Veiga é uma rua de grandes dimensões, que compreende dois passeios destinados aos transeuntes e uma estrada destinada à circulação automóvel. O tráfego diário desta rua é bastante intenso, uma vez que esta rua faz a ligação da periferia ao centro da cidade.

A rua em estudo contempla não só inúmeros serviços, como um cabeleireiro, uma escola de condução, um hotel, um posto de abastecimento, uma escola secundária e uma escola profissional, um jardim-de-infância, escritórios, cafés, como também prédios destinados à habitação e ainda o jardim em estudo.

Este jardim contempla no seu interior uma vivenda apalaçada, datada do Séc. XIX, e encontra-se num elevado estado de degradação. Em seu redor, existe um jardim com vegetação bastante densa, de médio e grande porte, com predominância para árvores de grande porte, tais como pinheiros, cedros, plátanos e outras. Apresenta ainda espécies arbustivas de menor dimensão e vegetação rasteira, sendo a maior parte ervas daninhas e silvedo.



**IGOT**  
Instituto de Geografia e  
Ordenamento do Território

 **esri** Portugal



**ALCOBAÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
CISTER - ALCOBAÇA



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
E CIÊNCIA





**IGOT**  
Instituto de Geografia e  
Ordenamento do Território

**esri** Portugal



**ALCOBAÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
CISTER - ALCOBAÇA



**GOVERNO DE  
PORTUGAL**

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
E CIÊNCIA





**IGOT**  
Instituto de Geografia e  
Ordenamento do Território

 **esri** Portugal



**ALCOBAÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
CISTER - ALCOBAÇA



**GOVERNO DE  
PORTUGAL**

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
E CIÊNCIA

## Problemas da área em estudo

Uma vez que o jardim se encontra nas imediações da nossa escola (D. Inês de Castro), deparamo-nos diariamente com inúmeros problemas presentes na área em estudo, entre os quais o abandono e o estado de degradação do jardim, que causa um impacto visual muito negativo, dado que se situa numa zona histórica da cidade de Alcobça. Esta degradação é de tal forma acentuada que, qualquer pessoa que caminhe junto ao jardim se depara com dejectos de animais, nomeadamente gatos residentes no interior do mesmo, e amontoados de lixo.

Para além dos problemas referidos, existe também o problema da vegetação de grande porte, que está a crescer para fora dos muros do jardim e a alcançar a via pública, podendo prejudicar posteriormente a circulação de veículos mais altos.

Sendo a rua Costa Veiga uma das principais entradas da cidade, o jardim torna-se um cartão-de-visita (pelo lado negativo) de quem chega à cidade e se depara com este espaço abandonado.



**IGOT**  
Instituto de Geografia e  
Ordenamento do Território



**ALCOBÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
CISTER - ALCOBÇA



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
E CIÊNCIA





**IGOT**  
Instituto de Geografia e  
Ordenamento do Território

**esri** Portugal



**ALCOBAÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
CISTER - ALCOBAÇA



**GOVERNO DE  
PORTUGAL**

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
E CIÊNCIA



## Propostas e soluções para a reestruturação da área em estudo

A finalidade deste projeto, nomeadamente do jardim em estudo, é encontrar soluções para combater as lacunas existentes na cidade e solucionar pelo menos algumas delas.

A primeira intervenção a realizar será a limpeza de toda a área a jardinar, criando um espaço de lazer e bem-estar, para que a população possa caminhar e fazer desporto de um modo saudável. Como não possuem um sítio adequado para tal, atualmente, é a Via de Cintura Interna o percurso escolhido pela maior parte das pessoas para fazerem as suas caminhadas, esquecendo-se que ficam expostas à emissão de gases que os veículos libertam, existindo portanto muito pouca qualidade ambiental no percurso escolhido.

Outra solução encontrada para o espaço poderá ser a criação de um café/bar com esplanada e música ao vivo, a inclusão de bancos de jardim ao longo da zona verde, uma fonte onde possamos ouvir o barulho da água e passeios e caminhos para que seja possível usar a bicicleta, patins, *skates*, etc.

O espaço poderá ser rentabilizado para a realização de diversos eventos, que ajudam a dinamizar a cidade, principalmente aos fins-de-semana e nas noites de verão, tais como miniconcertos, workshops, desfiles de moda, feira do livro, artesanato e outras e festas de aniversário, através de empresas de Organização de Eventos e Catering.

Relativamente à vivenda apalaçada do Séc. XIX que se situa no interior deste jardim, achamos que esta deve ser restaurada, pelo seu valor histórico e beleza exterior. Uma das soluções poderá ser torná-la num “Hotel de Charme”, que, pelas suas características, se distingue dos outros hotéis devido ao seu cunho histórico e patrimonial, de acordo com a tradição e cultura da região.





## Conclusão

Em conclusão, e após toda a pesquisa efetuada para a realização deste projeto, é de salientar a sua importância na dinamização da cidade e na melhoria da qualidade de vida da população.

Deste modo, viemos sensibilizar a população e a Câmara Municipal, para um problema existente, entre muitos, preenchendo algumas lacunas da cidade.

Consideramos muito importante a valorização deste projeto por parte da Câmara Municipal, tendo em conta que o balanço final é muito positivo, e como teve uma boa aceitação por parte da população, ficaríamos muito satisfeitos se o referido projeto se concretizasse.

Tendo em conta o enorme potencial do nosso projeto, é de referir uma vez mais que o mesmo seria um excelente complemento aos já existentes na Câmara Municipal de Alcobça.



**IGOT**  
Instituto de Geografia e  
Ordenamento do Território

 **esri** Portugal



  
**ALCOBÇA**  
*Dê lugar ao Amor*



AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE  
CISTER - ALCOBÇA



**GOVERNO DE  
PORTUGAL**

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
E CIÊNCIA