



***“Nós Propomos”- Cidadania e inovação em educação  
geográfica***

***Centro Comercial São Bernardo***





## **Introdução**

O trabalho que vamos apresentar foi-nos proposto pela professora Isabel Beja no âmbito da disciplina de Geografia A, integrado no “Estudo de Caso”. O tema do trabalho “Nós Propomos”, tem em vista a requalificação e/ou revitalização do Centro Comercial São Bernardo em Alcobaça de modo a tornar o espaço mais apelativo e a desenvolver o comércio. Após termos considerado diferentes espaços para o trabalho, elegemos o Centro Comercial por considerar-mos que o espaço se encontrava parcialmente abandonado, no entanto este espaço foi construído recentemente facilitando assim o seu aproveitamento pois não é necessário restaurar/ reconstruir do início/zero.

## **Metodologia**

Numa primeira fase o grupo contactou a Câmara Municipal de Alcobaça de forma a saber se o espaço era público ou privado e de que forma nos poderiam auxiliar, ao que nos foi respondido que o espaço era privado e por isso deveríamos dirigir-nos à loja do condomínio do edifício, no entanto todas as vezes que nos dirigimos à loja esta encontrava-se encerrada, o que nos dificultou o trabalho em relação às plantas do edifício que acabamos por não conseguir obter.

O grupo dirigiu-se ao centro comercial para observar o espaço e, para melhor conhecimento deste, realizou inquéritos aos proprietários das lojas para que estes nos dessem a sua opinião sobre o aproveitamento do espaço e também que compartilhassem as suas ideias para a reabilitação do mesmo de forma a torna-lo mais apelativo e a levar a um maior lucro por parte das lojas existentes. Também tirámos fotografias de forma a melhor ilustrar os problemas existentes.

## **Problemas encontrados**

Após a escolha do espaço em estudo, dirigimo-nos ao local e confrontámo-nos com diversos problemas entre eles:

- Abandono de mais de metade das lojas;
- Marginalização do espaço: vitrinas partidas e paredes vandalizadas;
- Falta de acabamentos em algumas lojas;
- Falta de investimento na área, devido à concentração do comércio em grandes centros comerciais.
- Falta de entendimento entre senhorio e arrendatário.





### Localização/caracterização da área em estudo

O centro comercial encontra-se no centro da cidade de Alcobaça, perto do Tribunal, do Mosteiro, do Hospital e da Câmara.

Com os inquéritos feitos à população, concluímos que, a maioria dos proprietários

escolheriam outro local se tivessem oportunidade para tal, devido não só a situações de marginalidade mas também à falta de atração para a zona. Os proprietários das lojas caracterizam Alcobaça como uma cidade cada vez menos movimentada, “moribunda, morta”. Apesar de pouco movimentada, o centro comercial está localizado numa área com boa acessibilidade tanto a nível de estradas, como a nível de parques de estacionamento.

Os proprietários consideram também que existe uma má organização do espaço e falta de iluminação especialmente no piso inferior do centro comercial.



## **Propostas para a requalificação/ revitalização do espaço**

Para a melhoria do espaço, o grupo propôs as seguintes soluções:

- Finalização das obras necessárias,
- Diminuição das rendas para uma maior facilidade de arrendamento;
- Criação de lojas ligadas ao comércio jovem. Ex: lojas de música,...

No entanto a proposta que mais interessou ao grupo foi a da criação de uma loja de angariação social que possa ser utilizada por toda a comunidade e que funcione com o apoio da Câmara Municipal e que conte com a participação de voluntários e/ou funcionários parcialmente financiados pela autarquia. Esta proposta visa à sensibilização dos jovens para que estes se voluntariem de forma a contribuir para uma sociedade equilibrada e também para que preencham os tempos livres para que ganhem experiências em diversos níveis.

## **Conclusão**

Com este trabalho, o grupo concluiu que o Centro Comercial tem um mau aproveitamento devido à organização do espaço e também devido à falta de entendimento entre o proprietário e os comerciantes. Concluímos também que com a ajuda da autarquia seria possível remediar esta situação de forma a tornar o Centro Comercial um espaço mais apelativo e acessível a toda à população.



Trabalho realizado por:  
Alexandra Gomes – nº 3  
Ana Figueiredo – nº 6  
Cinderela André – nº 11  
Inês Calado – nº 13  
Margarida Duarte – nº 15

# Anexo

Inquérito no âmbito do projecto “Nós Propomos  
Projecto: Reabilitação do centro Comercial São Bernardo - Alcobaça

Loja:

1- Actualmente, existe muita movimentação aqui neste Centro Comercial?

---

---

---

2- Em média, quantos clientes tem por dia?

---

---

---

3- Se tivesse outra hipótese de escolha, iria para outro lugar?

---

---

---

4- Acha que o Centro Comercial tem falta de aproveitamento?

---

---

---

5- Que tipo de aproveitamento era mais benéfico para este centro comercial?

---

---

---

---

6- Consegue tirar lucro ao final do mês com aquilo que vende?

---

---

---

OBSERVAÇÕES:

---

---