

Eficiência operacional e desempenho de equipamentos para potenciar a descarbonização de edifícios e outras instalações

É importante começar a medir/compreender e acompanhar a *performance* dos equipamentos, a monitorizar/identificar a eficiência operacional inicial para identificar oportunidades de otimização e a reportar/comunicar os resultados para propósitos operacionais e de manutenção.



Atualmente, a exploração de um edifício implica muitos desafios. Entre eles estão o aumento dos custos de energia, as plataformas de gestão de edifícios e sistemas de controlo, e o envelhecimento de serviços. O Equipment Performance Advisor da Johnson Controls ajuda-o a resolver estes problemas e a aumentar a eficiência operacional.

“MELHORE O DESEMPENHO DO EQUIPAMENTO ATRAVÉS DE GESTÃO PROATIVA”

Pode identificar, diagnosticar e dar prioridade às falhas do equipamento e do sistema, permitindo-lhe planear ações atempadas para resolver os problemas. A solução mede e monitoriza continuamente o desempenho e a utilização do equipamento, para que possa maximizar o tempo de funcionamento e reduzir os custos.

UTILIZE OS DADOS DO SEU EDIFÍCIO EM SEU BENEFÍCIO

O objetivo da Johnson Controls é ir ao encontro do cliente onde quer que esteja na sua jornada sustentável, fornecendo soluções digitais acessíveis, bem como serviços de aconselhamento e otimização para edifícios inteligentes, saudáveis e sustentáveis. É importante planear o próximo passo para

desbloquear o desempenho do seu equipamento, reduzindo o tempo de inatividade e otimizando a produtividade da força de trabalho.

Identificar, diagnosticar, priorizar problemas de equipamentos e planear atempadamente as ações para a sua resolução é uma rotina importante a implementar. Neste âmbito importa perceber estas três vertentes:

- 1. Medir** - Compreender e acompanhar a *performance* dos equipamentos, ou seja, recolher dados de fontes diferentes para compreender o desempenho dos equipamentos do edifício, como a iluminação, os elevadores ou o aquecimento, a ventilação e o ar condicionado (AVAC), para definir objetivos exequíveis. Transformar dados isolados em informações acionáveis e compare o estado e a utilização do equipamento em todo o seu portefólio, permitindo-lhe atingir os objetivos de eficiência operacional. Com a ingestão do seu sistema de gestão de Técnica Centralizada de edifícios (SACE / SGTC) e dos alarmes dos equipamentos, pode definir prioridades e encaminhar notificações para uma manutenção imediata.
- 2. Monitorizar** - Identificar a eficiência operacional inicial para identificar oportunidades de otimização, ou seja, identificar oportunidades para otimizar o desempenho do equipamento e reduzir o desper-

dício de energia e os custos com a ajuda da deteção e diagnóstico de falhas. Veja o tempo de inatividade não planeado, a fadiga dos alarmes e a pressão sobre as competências da mão-de-obra diminuir e veja a produtividade aumentar. Quando as avarias ocorrem, melhore a sua compreensão do impacto dos custos e justifique as reparações e atualizações com a monetização das avarias.

- 3. Reportar** - Comunicar os resultados para propósitos operacionais e de manutenção, ou seja, assuma o controlo das suas operações configurando alertas de falhas que notificam as equipas antes de os problemas se tornarem uma grande perturbação. Pode dar prioridade aos problemas críticos e resolvê-los através da criação de ordens de trabalho nos seus sistemas. *Dashboards* de desempenho do equipamento configuráveis apoiam a colaboração com técnicos-chave para identificar potenciais sinais de alerta. Também pode prever tendências utilizando a biblioteca de relatórios de desempenho do equipamento, estatísticas de falhas, monetização de falhas e alarmes.

A OTIMIZAÇÃO DA PERFORMANCE DOS SEUS EQUIPAMENTOS É ABORDADA EM QUATRO VERTENTES:

Registo e configuração de equipamentos:

- *Dashboard* com o resumo de equipamentos de todos os sistemas;
- Comparar informações sobre o desempenho e utilização de diferentes categorias de equipamento em todo o portefólio;
- Inventários atuais de equipamentos.

Deteção e diagnóstico de falhas (estrutura de monetização de alto impacto):

- Biblioteca com regras de falhas *standard* e personalizadas, com uma lista de verificação pré-definida para fácil integração;