

## Anexos

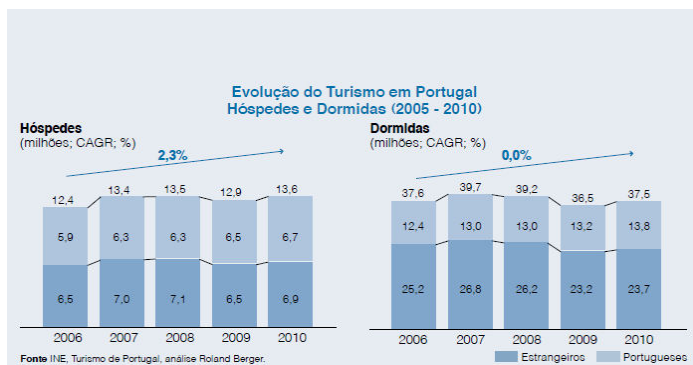


Figura 1 - Evolução do Turismo em Portugal

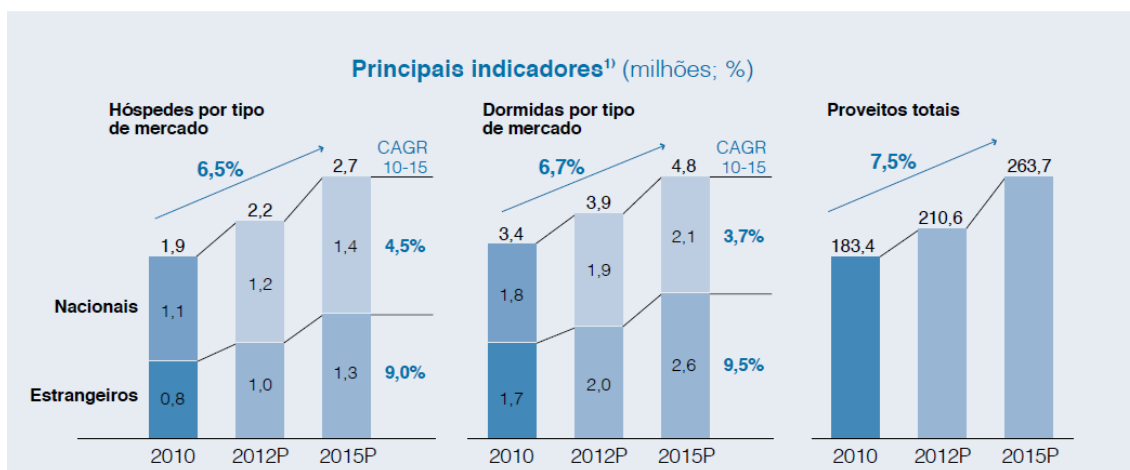


Figura 2 - Principais indicadores

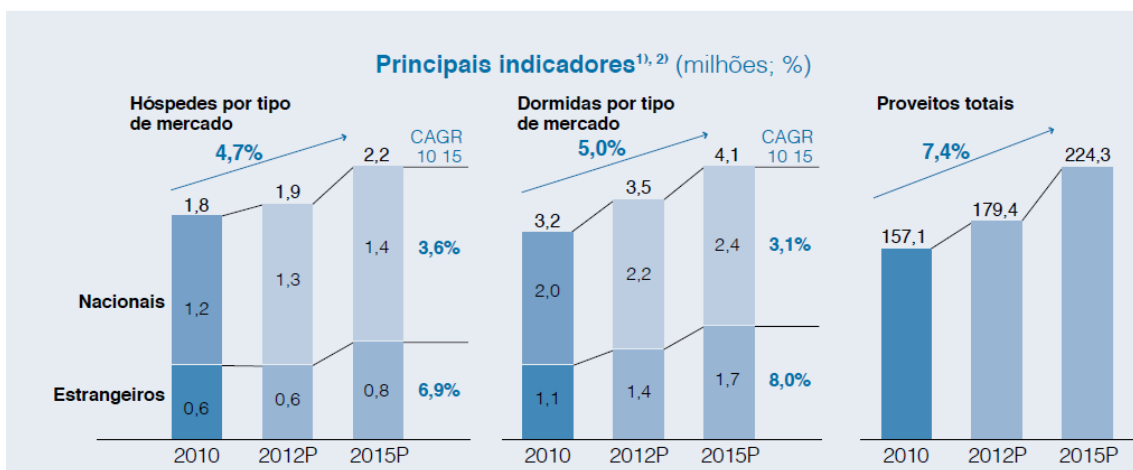


Figura 3 - Principais indicadores

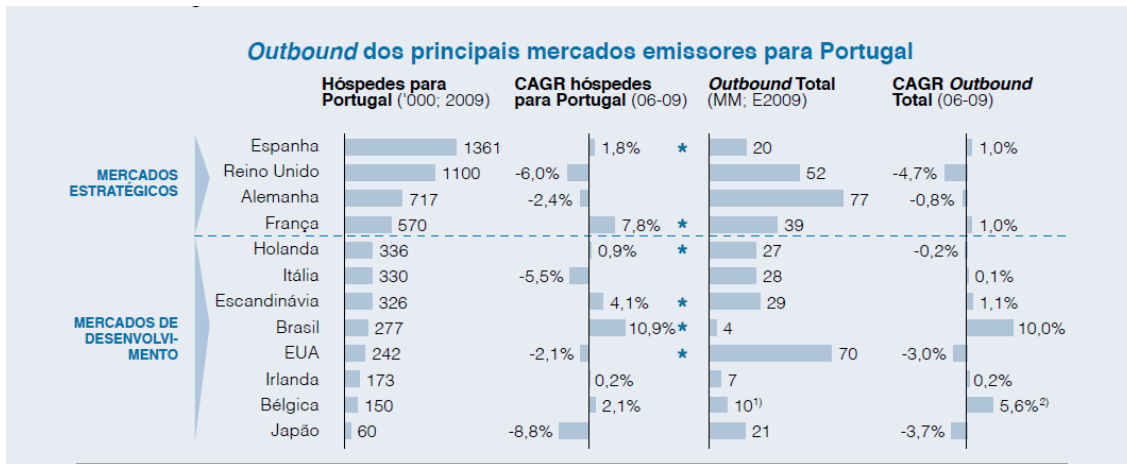


Figura 4 - Outbound dos principais mercados emissores para Portugal

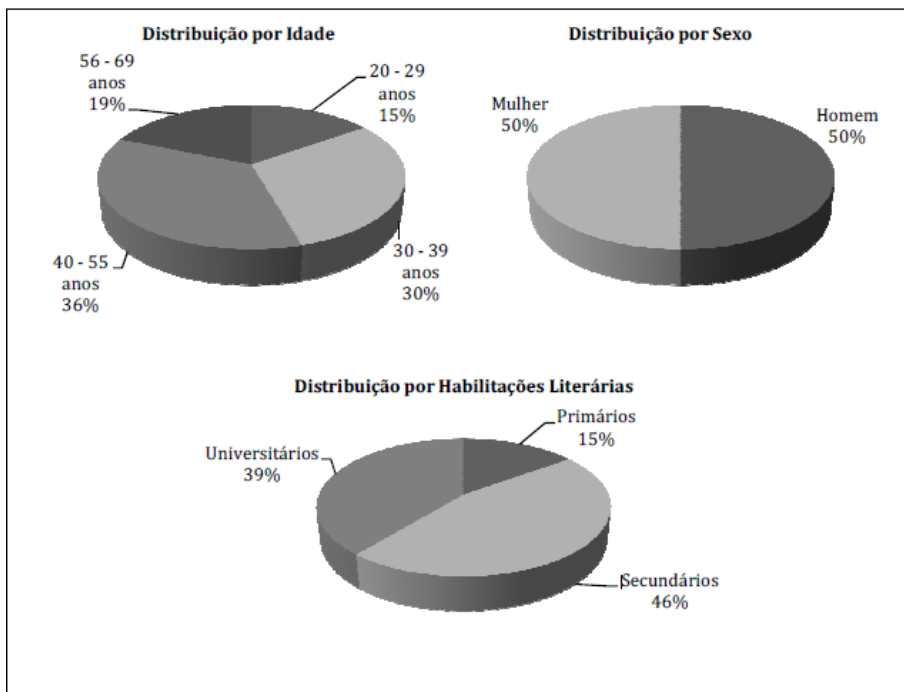


Figura 5 - Estudo demográfico Espanha

### População com férias no exterior por grupo etário - quota [2010]

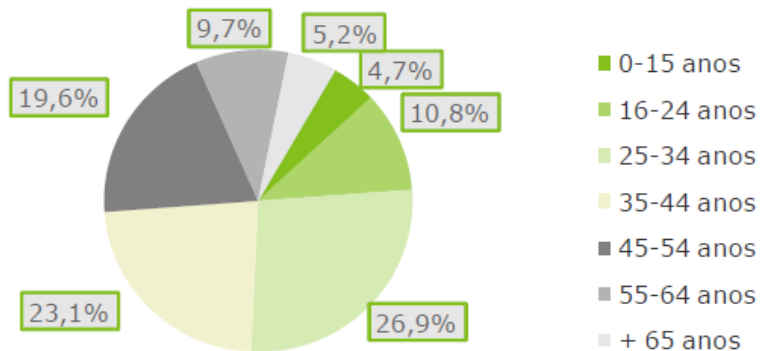
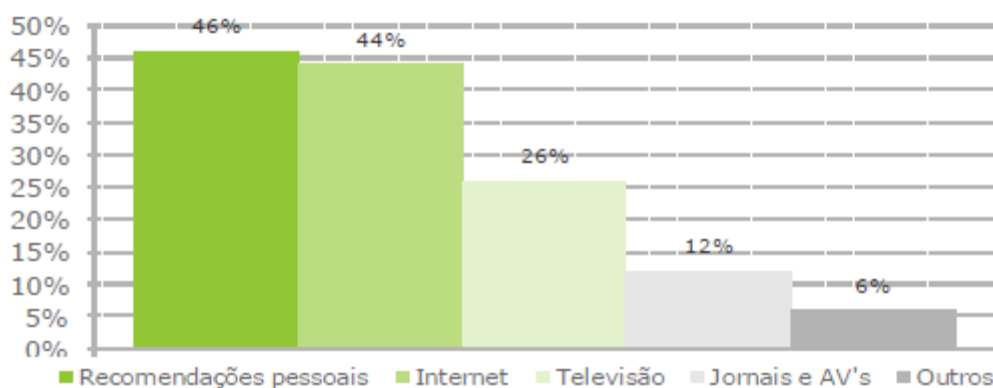


Figura 6 - População brasileira com férias no exterior, por grupo etário (2010)

### Decisões das viagens para o exterior [2010]



FONTE: eMarketer

Figura 7 - Decisões das viagens para o exterior, turista brasileiro (2010)

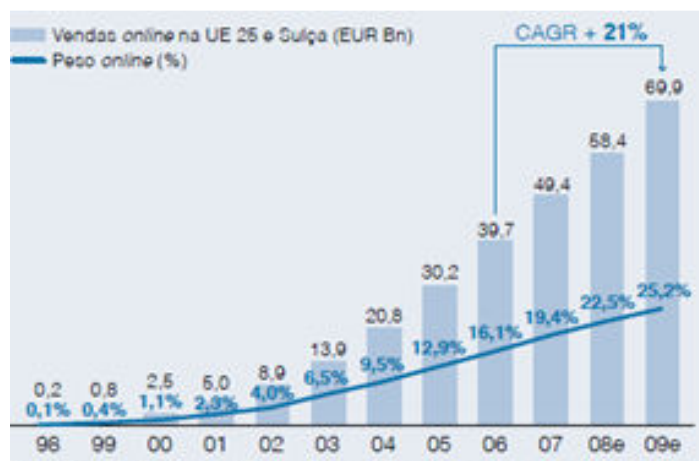


Figura 8 - Vendas Online (98-09)



Figura 9 – Definição do conceito



Figura 10 - Página principal site DreamTrip

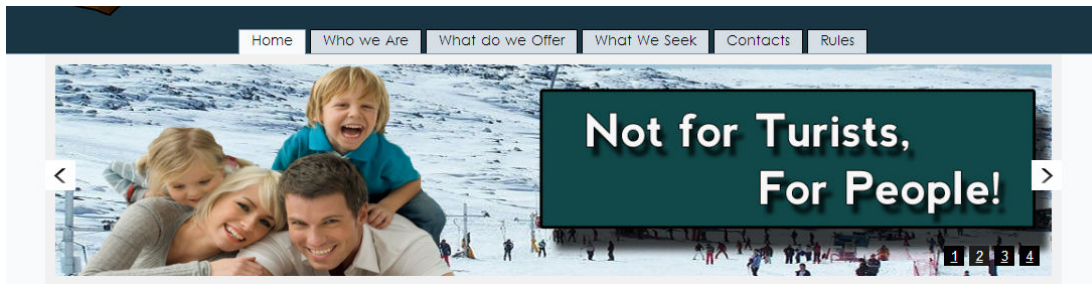


Figura 11 - Slider, imagem 2



Figura 12 - Slider, imagem 3

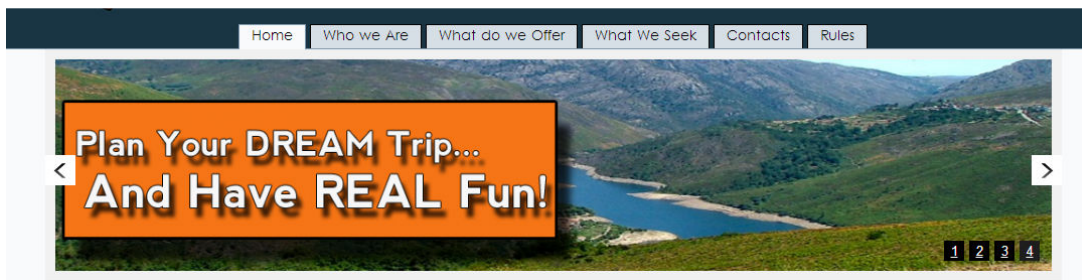


Figura 13 - Slider, imagem 4



Figura 14 - Simular a Experiência



Figura 15 - Simular a experiência 2


Hi, George [News](#) [Logout!](#)

[Home](#) | [Who we Are](#) | [What do we Offer](#) | [What We Seek](#) | [Contacts](#) | [Rules](#)





**Choose Your Pack:**

 **Castle Pack**

Since Portugal's Foundation, the existence of castles is a main factor in the country's landscape so, in Serra da Estrela, there are many examples of this type of buildings that show-up for its history and greatness.

 **Art Pack**

To get to know the masterpieces that this regions have to offer, through its museums of the most variable themes: Nature, Arts and Traditional Costumes, History, Art, Religion and Gastronomy

 **City Pack**

In order to know the most beautiful streets and buildings of these regions, highlighting the traditional stone constructions and the regions' historic growth.

 **Traditions Pack**

Portugal have centuries of history and there are customs that still survive through generation. In these regions people can get in touch with the most handmade and interesting traditions such as basketry, weaving, pottery, pastoral activities and the regions' own dog's breed.





**Your Cart!**

1 item - €10

**Categorias de Produtos**

Select a category

Follow us on:







©2012 DreamTrip - All Rights Reserved | [Privacy](#) | [Terms&Conditions](#)


Figura 16 - Simular a experiência 3



Figura 17 - Simular a experiência 4



Hi, George [News](#) [Logout!](#)

[Home](#) | [Who we Are](#) | [What do we Offer](#) | [What We Seek](#) | [Contacts](#) | [Rules](#)




### Streets & Cities Pack


In order to know the most beautiful streets and buildings of these regions, highlighting the traditional stone constructions and the regions' historic growth.




**Basketry**  
€10  
[Book it Now!](#)




**Bread Museum**  
€10  
[Book it Now!](#)




**Estrela Mountain Cheese and Bread**  
€10  
[Book it Now!](#)




**Estrela Mountain Dog**




**Manteiga's Church**  
€15  
[Book it Now!](#)




**Pottery**  
€10  
[Book it Now!](#)




**Sheer**



**Streets & Cities Pack: Casa da Avó**  
€15  
[Book it Now!](#)






**Filter by price**

[Filter](#)  
Price: €0 — €15

**Your Cart!**

**Categorias de Produtos**

Follow us on:





©2012 DreamTrip - All Rights Reserved | [Privacy](#) | [Terms&Conditions](#)

Figura 18 - Simular a experiência 5

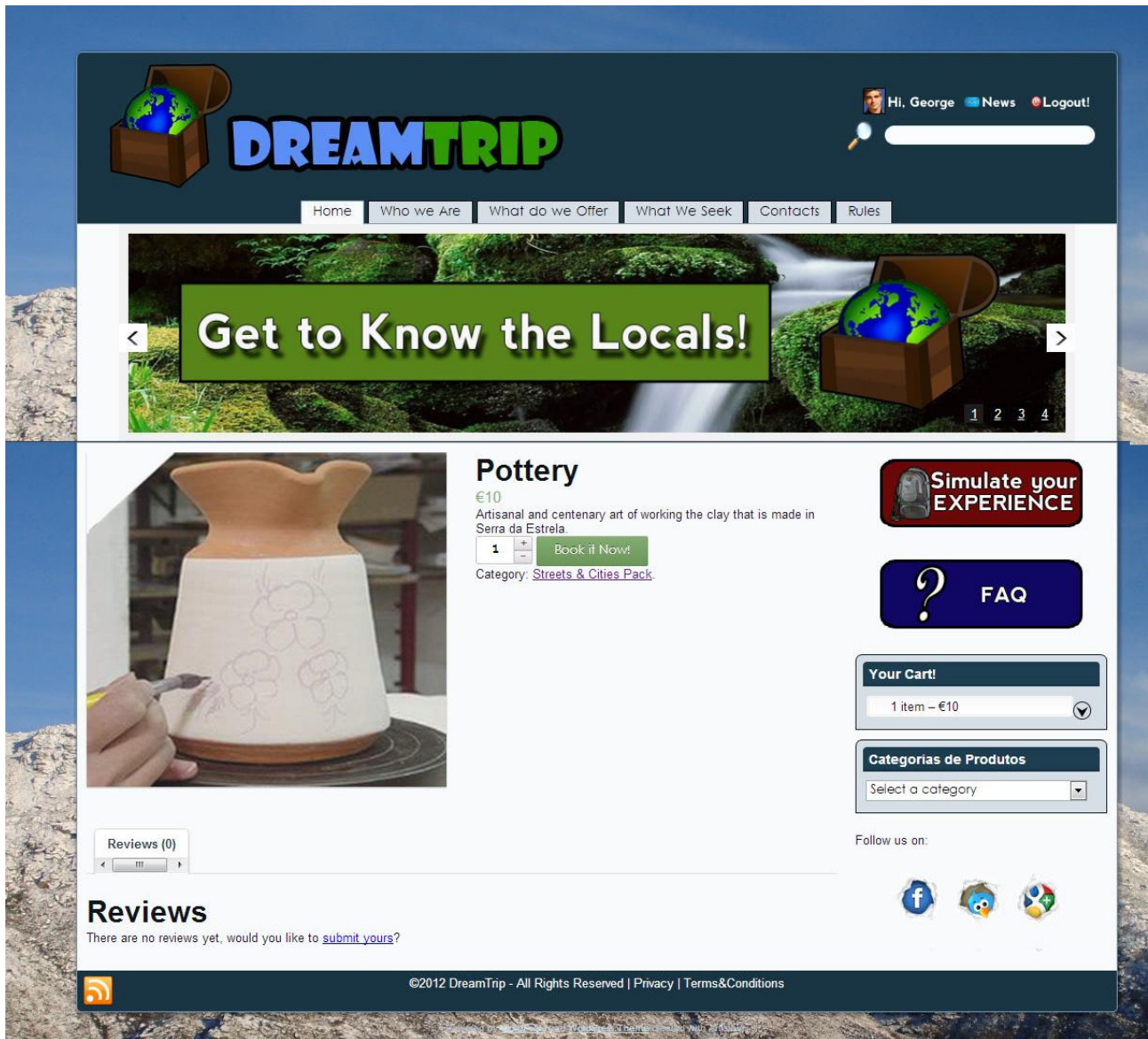


Figura 19 - Simular a experiência 6







Empresa	Características	Casas em Portugal	Observações
 Housetrip.com	Sede: Londres, Inglaterra 5 Idiomas	3310	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elevada oscilação de preços;</li> <li>O cliente pode ter reservado a casa toda mas o proprietário a possibilidade de colocar apenas um quarto para alugar;</li> <li>Reconhecimento do site</li> </ul>
 Roomorama.pt	Sede: Nova Iorque, EUA 9 Idiomas	721	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menores encargos com a rede de casas</li> <li>Várias aplicações móveis</li> <li>Avaliações positivas na imprensa (nome)</li> <li>Dificuldade de marcação</li> <li>Obrigatório contacto com a Empresa e também o locatário</li> </ul>
 Airbnb.pt	Sede: São Francisco, EUA 23 Idiomas	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fácil de pesquisar</li> <li>Poucos destinos</li> <li>Assenta na segurança (proprietário quanto aos viajantes)</li> </ul>
 Wimdu.pt	Sede: Berlim, Alemanha 39 Idiomas	930	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fácil de pesquisar e perceber a forma como se reserva ou adiciona uma casa</li> </ul>
 Homeaway.com	Sede: Texas, EUA 19 Idiomas	8418	<ul style="list-style-type: none"> <li>Possibilidade de negociar datas</li> <li>Fácil de pesquisar</li> <li>Forte abrangência mundial</li> </ul>
 www.casadeferias.com	2 Idiomas	Indisponível	<ul style="list-style-type: none"> <li>Layout do site pouco apelativo</li> <li>Destinos: Portugal, Brasil e Espanha</li> </ul>

Tabela 1 - Observações Arrendamento Temporário

Agencias/Oferta	Abrangência demográfica	Variedade de oferta	Preço	Serviços complementares
Viagens Abreu	2	3	1	3
Geostar	2	1	2	1
Viagens El Corte Inglés	2	1	2	1
Top Atlântico	1	1	2	1
Best Travel	2	1	1	1
Halcon	1	1	3	1

Tabela 2 - Observações às Agências de Viagem

1 – Fraca; 2 – Média; 3 – Forte

Empresa	Preço	Variedade da oferta	Qualidade de informação no site	Observações
	2	3	3	Rota da broa, do pão, do azeite ou do medronho – incluindo workshop e prova
	3	2	2	Dia farmer – passar um dia numa quinta Prova de vinhos Visita às vinhas
	2	3	2	Caminhada na Serra da Estrela e no Gerês
	2	1	3	-

1 – Fraca; 2 – Mediana; 3 - Forte

Tabela 3 - Observações Pacotes de Serviços

Preço Veículo	EUR 12.000,00
Entrada Inicial	EUR 0,00
Modalidade	Taxa fixa
Pagamento Final (2%)	EUR 240,00
Prazo	35 meses

Renda Bruta	EUR 376,79
-------------	------------

Despesas de Abertura	EUR 184,50
TAEG	8,930%
Taxa Anual Nominal Fixa	6,750%

Montante Imputável ao Cliente	EUR 13.612,17
-------------------------------	---------------

Tabela 4 - Simulação da compra de um veículo, Banco BPI

<b>Montantes de 250€ a 12.500€</b>	
<b>Taxa de juro actual</b>	Taxa fixa equivalente à Euribor 3m + 6%
<b>Prazos</b>	3 a 48 meses
<b>Carência</b>	Até 6 meses
<b>Tipologia</b>	Fundo de maneo/ Aquisição de equipamento

Tabela 5 – Empréstimo bancário, BES



Fotografia 1 - Casa tradicional, Gerês



Fotografia 2 - Sala de estar casa do campo, Gerês



Fotografia 3 - Rede de descanso

Competências	Filipe Sales	Marta Ramos	Patrícia Jacinto	Rui Furtado	Sílvia Silva
<b>Finanças</b>	4	3	5	3	3
<b>Contabilidade</b>	3	3	5	3	3
<b>Marketing</b>	4	4	4	5	5
<b>Recursos Humanos</b>	5	4	4	4	4
<b>Tecnologia</b>	4	3	4	4	2
<b>Línguas</b>	3	4	4	5	3
<b>Gestão de conflitos</b>	4	3	3	4	4
<b>Empreendedorismo</b>	5	4	5	3	3
<b>Liderança</b>	3	3	4	3	4
<b>Negociação</b>	4	3	3	4	4
<b>Trabalho em Equipa</b>	4	4	4	4	5
<b>Cumprimento de Prazos</b>	4	4	5	5	5
<b>Expressão Escrita</b>	4	4	4	4	3
<b>Expressão Oral</b>	4	4	4	4	4
<b>Média</b>	3,928571	3,571429	4,142857	3,928571	3,714286

Escala: De 1 – 5 , sendo 1- Fraco e 5 – Muito Bom

Tabela 6 – Mapa de Competências individuais



Factores	Elevada	Reduzida
Diversidade	> Nº elos da rede	<Nº elos da rede
Densidade	-----	—————
Acessibilidade	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
Valor	●	●

Diagrama 1 – Capital Relacional DreamTrip