ONLY
SMART
HOTEL

*A mais recente geração de hotéis inteligentes.*

ONLY SMART HOTEL

# ONLY Smart Hotel

ONLY Smart Hotel é um sistema para gestão dos quartos de hotel (GRMS). Faz uma gestão equilibrada do conforto dos seus hóspedes e do consumo energético para assegurar sustentabilidade operacional e ambiental.

Da automação básica à integração com os sistemas BMS e PMS, a equipa de profissionais ONLY Smart Hotel são parte da solução. Com uma equipa técnica especializada, a ONLY Smart Hotel está preparada para fornecer apoio de projeto, suporte técnico e manutenção, rápida e eficazmente.

Cada hotel é único nos seus padrões de conforto. Por isso, com ONLY Smart Hotel é possível configurar de forma simples os parâmetros de iluminação e climatização com eficácia e eficiência.

Com o consumo energético gerido de forma inteligente, garante que o hóspede seja recebido num ambiente de conforto otimizado, elevando a sua satisfação com a experiência de estadia.

**Bem-vindo à mais recente geração de hotéis inteligentes.**

# *Inovação de Portugal para o Mundo.*

## Made in Portugal.

ONLY é uma marca da Enancer Electrónica com sede em Braga, Portugal e faz parte do Grupo Fehst, um negócio familiar à escala global.

ONLY é tecnologia de edifícios inteligentes, simples de instalar e configurar, com funcionalidades completas para controlo de iluminação artificial e natural, de climatização, segurança e som ambiente.

A nossa equipa de I&D antecipa constantemente novas tendências de design, eficiência e user experience no desenvolvimento de soluções, construídas sob um rigoroso controlo de qualidade assegurando uma performance irrepreensível.

Após 10 anos de atividade e com equipamentos instalados por todo o mundo, a ONLY continua a reinventar a tecnologia de forma a incrementar o conforto em sintonia com a eficiência energética.

# Preparar a chegada do seu hóspede

**Serviço de hóspedes / Integração PMS e BMS**
A solução ONLY Smart Hotel é uma plataforma tecnológica de gestão das infraestruturas elétricas e de climatização de quartos de hotel com integração PMS e BMS.

Esta integração permite a ativação de cenários de conforto e de economia energética dependentes das configurações e eventos com origem no PMS e ou BMS.

**Durante o check-in, o PMS informa o ONLY Smart Hotel que, automaticamente em função das configurações ativa o cenário de boas vindas ao hóspede preparando o alojamento para o receber, permitindo:**
Ligar o ar condicionado previamente;
Acender a luz de entrada quando o hóspede abrir a porta;
Ativar cenário de entrada assim que o hóspede inserir o cartão;
A parametrização destes cenários de conforto é efetuada através do BMS do hotel.

**Para além das funcionalidades objetivamente orientadas para a eficiência energética, a solução ONLY Smart Hotel inclui ainda funcionalidades complementares de conforto como por exemplo:**
Som ambiente com qualidade Hi-Fi e ligação áudio Bluetooth para que o hóspede escute as suas músicas preferidas a partir do seu dispositivo móvel ou computador;

A forma de controlo pelo hóspede é simples e contribui para uma excelência na sua experiência de estadia, pelo que todos os sistemas estão acessíveis para controlo em qualquer um dos painéis de parede do quarto, seja a iluminação, climatização, cortinas ou som ambiente.





*A primeira impressão é a que fica.*

# ONLY Smart Hotel foi projetado para acelerar a eficiência.

**Gestão da eficiência energética**
A ONLY Smart Hotel é também uma poderosa ferramenta de gestão energética. Através da permanente monitorização da ocupação e utilização dos quartos, a climatização e os circuitos são ativados apenas quando necessário.

Controlo central ou local da iluminação;
Possibilidade de regular a intensidade da iluminação através de sensores de movimento;
Regulação da temperatura;
Monitorização de contactos auxiliares em quadros de piso de distribuição de energia elétrica;
Cenários para a utilização das salas de reunião;
Reconfiguração simples do sistema de iluminação para espaços com geometrias variáveis.

# Uma experiência de estadia exclusiva sob controlo.

**Relatórios em tempo real ao seu serviço.**
A integração com os sistemas BMS e PMS (MODBUS) permite uma gestão operacional em tempo real. Considera informação de check in / check out, a presença ou ausência de hóspedes, chamada de serviço de quartos, de limpeza e de manutenção.

**Informação técnica no BMS**
Inserção de cartão;
Temperatura do quarto;
Ajuste de temperatura selecionado;
Status da climatização;
Ciclo de funcionamento de aquecimento e arrefecimento;
Abertura de portas e janelas;
Presença de hóspede no quarto;
Erro no sensor de temperatura;
Estado dos dispositivos atuadores;
Chamada de Serviço/Limpeza de quarto, e estado do aviso “Não incomodar”.

# Quartos deslumbrantes que elevam o seu negócio.

## Instalação de quarto de hotel
## **Funções**

### Sensores e painéis de parede

01 Sensor de janela

02 Painel de iluminação e AVAC

03 Sensor de porta

04 Painel de parede com sensor de temperatura

05 Sensor do suporte de cartão

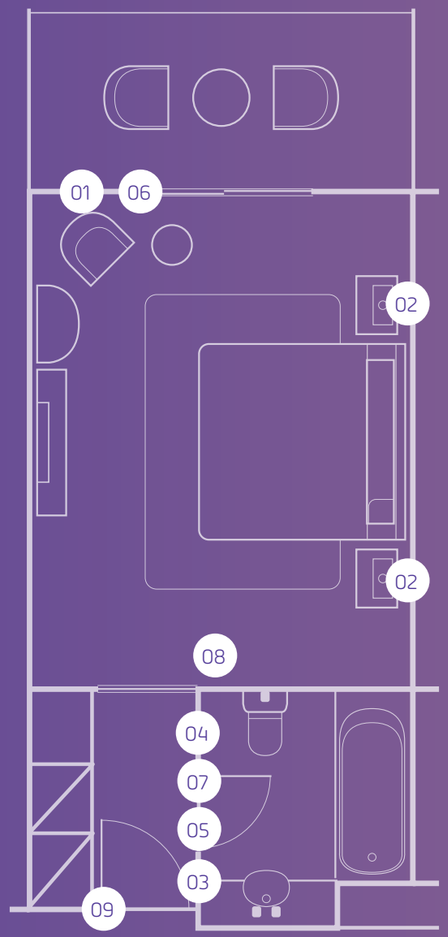
### Atuadores

06 Cortinas: abrir/fechar

07 Iluminação: ligar/desligar, intensidade e cor

08 AVAC: temperatura, ventilação, modo

09 Estado e eventos da fechadura

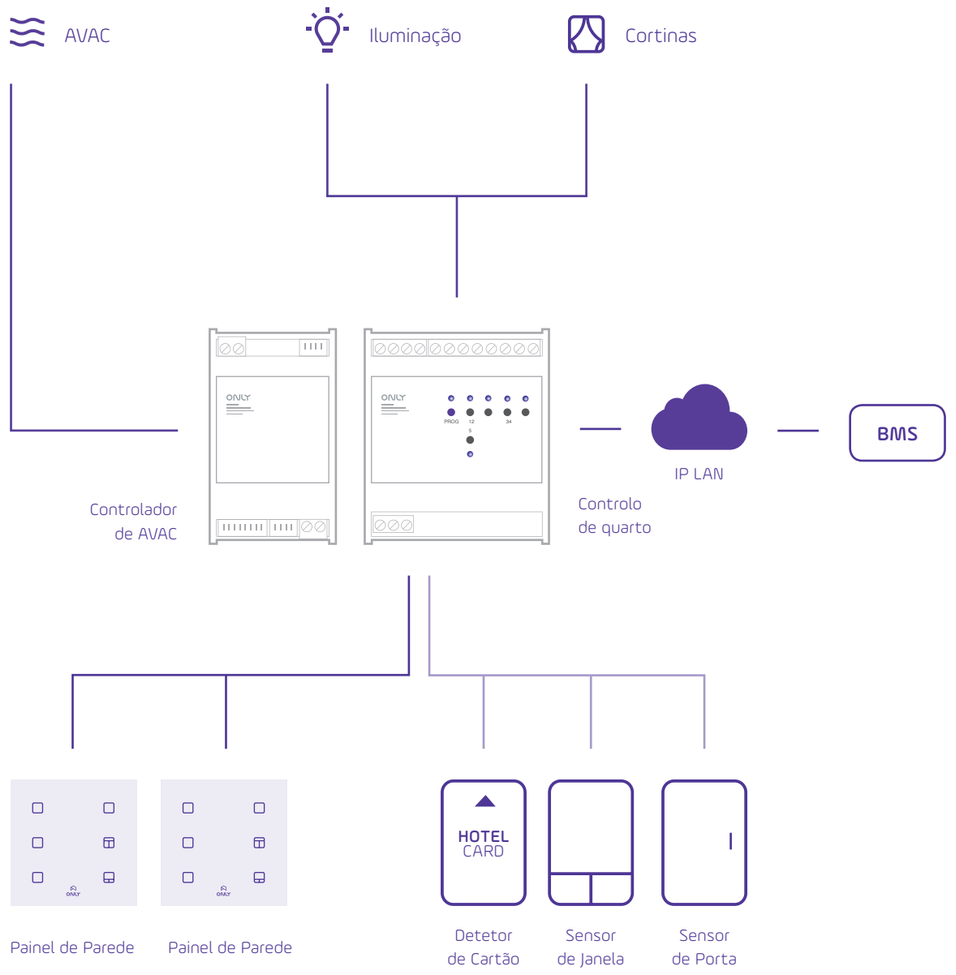







# Soluções à medida que fazem todo o sentido.

## Quarto de hotel
## **Resumo de instalação**



# Feito à medida.

## Controlo integrado em cada painel.

Uma década de experiência focada num produto supremo. As cores, os ícones e as texturas resultam na interação simples com o hóspede, fortalecendo a imagem de marca do hotel.

Cada painel utiliza uma iconografia elegante e inequívoca que convida o hóspede a uma experiência de utilização intuitiva para controlo de todas as funcionalidades do quarto (iluminação, climatização, áudio e cortinas).

Com cores e acabamentos customizados, a ONLY Smart Hotel leva o design muito a sério. Para um ajuste perfeito, personalizamos o logotipo do hotel com gravação laser nos painéis.

## Only Click

**Intemporal**
4 botões de pressão. Ícones
e cores personalizados incluindo
revestimentos metálicos.

## Only Touch & Only Glass

**Controlo suave**
1 a 9 botões táteis.
Ícones e cores personalizados.

ONLY SMART BUILDINGS

ONLY Smart Buildings é a marca principal da Enancer Electrónica SA. Saiba mais em
**www.only-smartbuildings.com**

**Para produtos e soluções específicas:**

Automação residencial e tecnologias relacionadas
**ONLY Smart Home**
www.only-smarthome.com

Sistema para Gestão dos Quartos de Hotel (GRMS), automação e integração (BMS e PMS):
**ONLY Smart Hotel**
www.only-smarthotel.com

Soluções para residências sénior tais como chamada de enfermagem, paging ou prevenção de queda
**ONLY Smart Care**
www.only-smartcare.com

# ONLY Smart Hotels

Meliã Braga Hotel & Spa
The Yeatman
Tryp Lisboa Aeroporto
Memmo Alfama
Memmo Príncipe Real
Hotel HF Fénix Music
Flores Village Hotel & Spa
Tempus Hotel & Spa
Porto A.S. 1829 Hotel

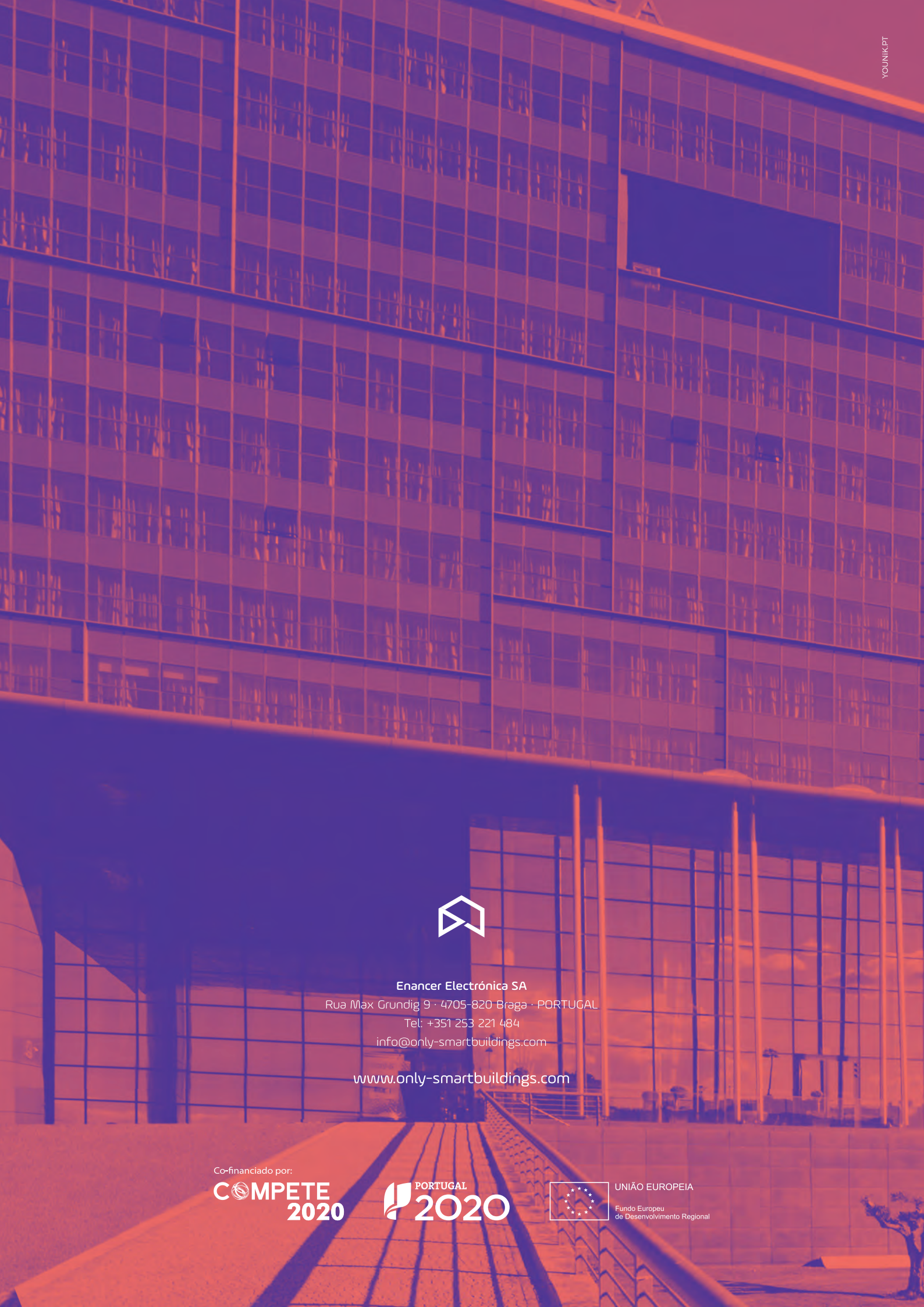
*Meliã Braga Hotel & Spa*

*Flores Village Hotel & Spa*

*Tempus Hotel & Spa*

*Hotel HF Fênix Music*

*Tryp Lisboa Aeroporto*



YOUNIK.PT

**Enancer Electrónica SA**
Rua Max Grundig 9 · 4705-820 Braga · PORTUGAL
Tel: +351 253 221 484
info@only-smartbuildings.com

www.only-smartbuildings.com

Co-financiado por:
COMPETE 2020
PORTUGAL 2020
UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional