

ANÁLISE: Carência em Espaços Públicos  
(Parque Canino, Zona Infantil e Intergeracional)

PROPOSTA: ESPAÇO PÚBLICO DE LAZER  
Parque intergeracional + Anfiteatro  
Zona de circulação pedonal  
Parque de estacionamento subterrâneo

ANÁLISE: Edifícios em ruína

PROPOSTA: FORMALIZAÇÃO DE LARGO  
Intervenção em propriedade privada, particular  
Demolição de construções precárias, tipo anexos  
Nova ligação (ampliação da existente) à Rua Leite Vasconcelos

ANÁLISE: Terreno (maioritariamente) municipal, marginal

PROPOSTA: NÚCLEO HABITACIONAL  
Nova Construção em Terrenos Municipais  
Reconstrução de muro  
Alargamento de passeio/via de acesso automóvel



ANÁLISE: Continuidade à Escola Gil Vicente

PROPOSTA: ACESSO/ACESSIBILIDADES  
Escadaria de ligação ao Espaço Comum de Lazer proposto  
Escadaria de ligação entre a Rua Leite Vasconcelos e a Rua da Verónica

ANÁLISE: Espaços centrais e residenciais a consolidar

PROPOSTA: REABILITAÇÃO  
UE4 - Fase 4 de intervenção  
Objectivo: requalificação gradual seguindo um plano

ANÁLISE: Rua em asfalto, pouco qualificada

PROPOSTA: EIXO VIÁRIO  
Redefinição de eixo viário (entre a Rua C e a Rua de Entre Muros do Mirante)  
Reestruturação de acessos/passeio  
Repavimentação

ANÁLISE: Articulação pedonal e rodoviária pouco eficiente

PROPOSTA: ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO E ARTICULAÇÃO  
Repavimentação  
Reconstrução/requalificação de escada e muro

LEGENDA

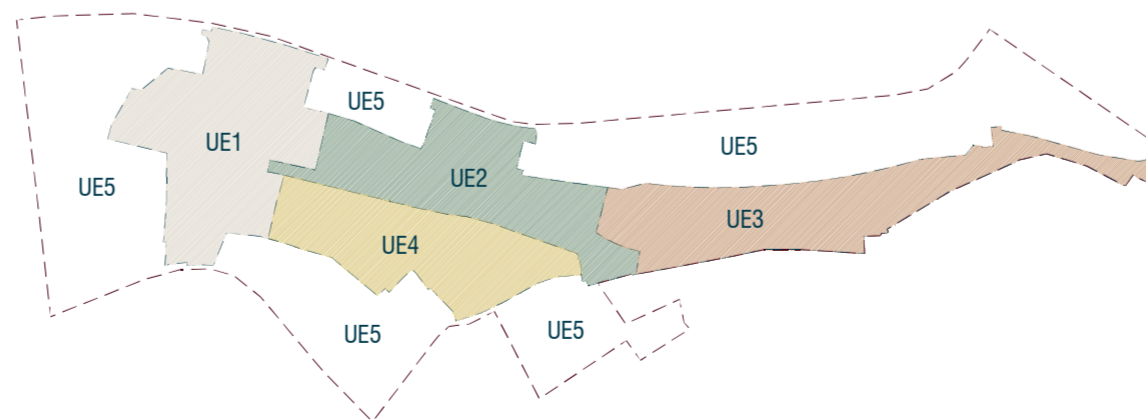
- - - Limite da Área de Intervenção
- - - - Limite das Unidades de Execução
- █ Edifício Existente
- - - - Edifício Existente, a demolir
- - - Muro Existente, a manter
- - - Muro Existente, a recuperar / demolir

PROPOSTA DE REABILITAÇÃO URBANA  
(Edifícios e Espaço Público)

- █ Espaço Público de Lazer/Largo
- █ Zona de Enquadramento, espaço de circulação
- █ Espaço de Circulação e Articulação
- █ Núcleos Habitacionais
- █ Núcleo Habitacional Antigo a Reabilitar
- █ Zona de Estacionamento de superfície

PROPOSTA: EDIFÍCIOS A REQUALIFICAR

- █ Prédio Particular a Reabilitar
- █ Prédio Particular a Construir



Planta de Localização das Unidades de Execução propostas

TRABALHAR COM OS 99%

info@workingwiththe99.com  
http://workingwiththe99.com  
NIF: 513 930 310

ATELIERMOb

info@ateliermob.com  
http://ateliermob.com  
NIF: 507 493 400

Rua dos Fanqueiros, 235 4º Esq  
1100-229 Lisboa - Portugal  
+351 218863869

ARQUITECTURA

ATELIERMOb - Arquitectura, Design e Urbanismo Lda.

Andreia Salavessa (OA13888)  
Tiago Mota Saraiva (OA10032) Técnico Responsável  
Paula Miranda Mariana Robalo Carolina Battle Y Font Raquel Coronel  
Marta Vieira Diana Amaral Ana Rita Nunes Rita Rodrigues  
Cristina Romão Adriana Gil Mário Freire

REQUERENTE

Programa Bip Zip, CML

PROJECTO

Quinta do Ferro Participa

LOCALIZAÇÃO

Quinta do Ferro

FASE

Estudo

DATA

Abril, 2018

ESCALA

1:1000

DESENHO

Planta Síntese da Proposta

REF.

ARQ.GER.001