

A gestão eficaz da manutenção é crucial para a eficiência operacional. Otimiza a utilização dos ativos, reduz o tempo de inatividade, melhora a segurança, aumenta a vida útil dos ativos e diminui os custos operacionais. Ao implementar estratégias de manutenção proativa, como a manutenção preditiva e preventiva condicionada, as empresas podem melhorar a produtividade, minimizar falhas inesperadas e garantir a fiabilidade das operações.



Luís Andrade Ferreira

Diretor

A gestão da manutenção deve garantir que os equipamentos e instalações estão a funcionar com o máximo desempenho desejado, maximizando a sua produção e evitando o tempo de inatividade, quando solicitadas. Por sua vez, as ações de manutenção ajudam a manter os ativos nas melhores condições, reduzindo o risco de avarias e interrupções fortuitas nas operações.

Estratégias de manutenção proativa, com manutenção preventiva baseada na condição dos equipamentos e apoiadas em ferramentas digitais, ajudam a identificar possíveis problemas antes que se tornem impossíveis de evitar. Assim, a gestão eficaz e otimizada da manutenção minimiza o tempo de inatividade não planeado, prevenindo falhas no equipamento e garantindo reparações em tempo útil. A redução do tempo de inatividade traduz-se em maior produtividade, aumento da margem de lucro e melhor satisfação dos clientes.

A manutenção adequada ajuda a preservar o valor e a vida útil dos ativos, reduzindo a necessidade de substituições dispendiosas. Ao manter os ativos de forma eficaz, as empresas podem maximizar o seu retorno do investimento e evitar despesas desnecessárias.

As estratégias de manutenção proativa, como a manutenção preventiva e preditiva, permitem otimizar a utilização dos recursos, reduzindo o desperdício e melhorando a eficiência operacional global. Ao identificar e resolver ou mitigar as ineficiências na utilização de equipamentos, no consumo de energia, na devida utilização segura dos seus recursos humanos e em *stocks* de peças de substituição, as organizações podem reduzir significativamente os seus custos operacionais.

Outra consequência de uma gestão da manutenção eficaz é de que quando os equipamentos e as instalações estão a funcionar com desempenho desejado, os agentes de manutenção e operação podem trabalhar de forma mais segura, eficiente e produtiva. Além disso, permite a concentração em tarefas que acrescentem valor, não perdendo tempo a resolver ineficiências devido ao mau desempenho dos equipamentos.

Concluindo, a gestão eficaz da manutenção é um elemento essencial da eficiência operacional. Ao implementar estratégias proativas e utilizar ferramentas e sistemas avançados, as empresas podem maximizar a utilização dos ativos, minimizar o tempo de inatividade, prolongar a vida útil dos ativos, reduzir os custos operacionais, melhorar a produtividade e melhorar a segurança. **M**

“
Estratégias de manutenção proativa, com manutenção preventiva baseada na condição dos equipamentos e apoiadas em ferramentas digitais, ajudam a identificar possíveis problemas antes que se tornem impossíveis de evitar.

